STUDIU ISTORIC DE FUNDAMENTARE SI DELIMITARE A OBIECTIVELOR ŞI ARIILOR URBANE PROTEJATE DIN ORAŞUL BAILE GOVORA, JUD. VÂLCEA

Conf.dr.arh. Sergiu NISTOR
Specialist atestat MCPN nr. 98-2003

- Mai 2010 -

PAGINA DE SEMNATURI

Elaborat: **conf.dr.arh. Sergiu NISTOR**

MCCPN
Specialist atestat nr 98-2001

R.U.R.
Specialist cu drept de semnătură
D,E,F6,G5,G6

Colaborator: **arh. Vlad Cristinel, OAR**

Cuprins

Partea I

1. Introducere: scopul, metoda şi structura studiului **p. 4**

2. Baza legislativă a studiului **p. 6**

3. Sursele de informație şi documentare

3.1. evidența şi protecția patrimoniului arhitectural şi arheologic **p. 7**

3.2. lista monumentelor istorice (2004) **p. 7**

3.3. concluziile studiului morfologic **p. 9**

Partea a II-a

4. Fişele analitice ale imobilelor monumente istorice şi din ansamblurile istorice **p.12**

5. Zonele de protecție ale monumentelor, ansamblurilor şi siturilor istorice **p.13**

Partea a III-a

6. Principale direcții de reglementare pentru protejarea şi punerea în valoare a patrimoniului arhitectural urbanistic al Oraşului Băile Govora **p.17**

Partea a IV-a : Anexe

A1. Fişele analitice de monument

A2. Fişele analitice de imobil din ansamblurile istorice

A3. Lista imobilelor-valori arhitecturale din Băile Govora

A4. Propuneri de modificare a listei monumentelor istorice

PI1.Delimitarea monumentelor şi ansamblurilor istorice

PI2. Valori arhitecturale şi peisagere

PI3. Propuneri de delimitare a obiectivelor protejate

1. Introducere: scopul, metoda şi structura studiului

Scopul

Scopul prezentului studiu este, conform caietului de sarcini, următorul:

- Evidențierea şi inventarierea elementelor valoroase din punct de vedre urbanistic si arhitectural la nivelul întregii localități,
- Delimitarea precisă a obiectivelor individuale şi a arealelor urbane protejate (monumente istorice, ansambluri istorice, situri),
- Identificarea şi recomandarea arealelor valoroase pentru care se propun elaborarea de Planuri Urbanistice Zonale în vederea instituirii de reglamentări de protecție şi punere în valoare,
- Delimitarea precisă a zonelor de protecție a monumentelor, ansamblurilor şi siturilor istorice.

Metoda

Studiul se fundamentează pe analiza morfologică din perspectivă istorică a localității Băile Govora şi a vecinătăților sale şi aplică principiile stabilite prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor şi turismului nr. 562-2003 pentru aprobarea Reglementării tehnice „Metodologie de elaborare şi conținutul cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ)".

Art. 23 al acestui act normativ prevede: *„ O politică de protejare urbanistică a valorilor de patrimoniu trebuie să se reflecte într-o atitudine responsabilă privind delimitarea, declararea, gestionarea şi dezvoltarea zonelor protejate. Ele trebuie să-şi găsească mijloacele de exprimare la nivelul documentațiilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, ca şi al programelor şi proiectelor derivate. (...) De aceea, la nivelul documentațiilor de amenajare a teritoriului şi al planurilor urbanistice generale ale localităților se formulează politici şi concepte strategice de dezvoltare pentru teritorii sau organisme urbane integratoare şi se iau decizii complexe de planificare teritorială şi urbană."*[1]

Studiul valorifică informații ale PUG/RLU oraş Băile Govora în anul 2001.[2]

Structura studiului

Studiul este format din 3 părți:

Partea I arată baza metodologică şi legală a studiului.

[1] Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor şi turismului nr. 562-2003 pentru aprobarea Reglementării tehnice „Metodologie de elaborare şi conținutul cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ), Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr.125 bis din 11.II.2004

[2] Arh. D. Negoita, SC JOC ART srl, Rm. Vâlcea, 2001

Partea a II-a constituie baza de date a studiului şi cuprinde fişe analitice, listele şi planurile de poziționare a monumentelor, ansamblurilor şi siturilor istorice precum şi a imobilelor din zonele lor de protecție.

Partea a III-a cuprinde concluziile, propunerile şi recomandările ce vor trebuie luate în considerație la elaborarea regulamentului local de urbanism, la întocmirea strategiilor, programelor ori proiectelor.

2. Baza legislativă a studiului

Datele şi sursele de informații folosite, metoda şi produsele studiului, încadrarea sa în documentația de urbanism din care face parte, sunt bazate pe următoarele acte normative:

Legi	Codul Civil Legea 5-2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a – zone protejate Legea 350-2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, cu modificăriule şi completările ulterioare Legea 422-2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările ulterioare, republicată Legea 50-1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare Ordonanța Guvernului nr. 43-2000 privind protecția patrimoniului arheologic şi declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, aprobată cu modificări prin Legea 378-2001, cu modificările ulterioare
Hotărâri ale Guvernului	Hotărârea Guvernului nr. 525-1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbansim, republicată
Ordine ministeriale	Ordin al Ministrului Culturii şi Cultelor nr. Ordin nr. 2260 din 18/04/2008 privind aprobarea Normelor metodologice de clasare si inventariere a monumentelor istorice Publicat in Monitorul Oficial, Partea I nr. 540 din 17/07/2008 Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor şi turismului nr. 562-2003 pentru aprobarea Reglementării tehnice „Metodologie de elaborare şi conținutul cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ), Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr.125 bis din 11.II.2004
Alte reglementări	Legea nr.157 privind ratificarea Convenției pentru protecția patrimoniului arhitectural al Europei, adoptată la Granada la 3 octombrie 1985, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 274 din data: 10/13/1997

3. Sursele de informație şi documentare

3.1. evidența şi protecția patrimoniului arhitectural al oraşului Băile Govora

Inventarul MI	Inventarul monumentelor istorice din oraşul Govora, în sensul legal al termenului „(...) Art. 12 alin.2: Inventarul monumentelor istorice reprezintă o bază de date, actualizată permanent prin operațiunile necesare de corelare, în vederea asigurării unei informări permanente şi exacte în legătură cu situația imobilelor monumente istorice.” nu există. Din păcate nu există o bază de date alcătuită din fişe de evidență pentru MI din oraşul Govora.
Documentații tehnice pentru MI	Există o documentație tehnică (PT) referitoare la reabilitarea H. Palas pe fonduri structurale din programul Regio (în curs de utilizare).
Documentarea patr.arheologic	În ce priveşte patrimoniul arheologic, el nu este documentat sau documentațiile nu se găsesc în arhivele publice (CIMEC, DJCPN)

3.2. lista monumentelor istorice (2004)

Componența LMI pentru oraşul Băile Govora	Lista Monumentelor Istorice (LMI 2004) a fost aprobată prin OMCC nr. 2314 din 8 iulie 2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, şi a Listei monumentelor istorice dispărute. Pentru oraşul Băile Govora LMI 2004 cuprinde următoarele monumente istorice (nr. crt, cod, denumire, adresa postală, datare): **140** VL-I-s-B-09563 Situl arheologic de la Prajila, localitatea PRAJILA; **141** VL-I-m-B-09563.01 Aşezare Latène, localitatea PRAJILA; **142** VL-I-m-B-09563.02 Aşezare Hallstatt, localitatea PRAJILA; **143** VL-I-m-B-09563.03 Aşezare epoca bronzului, localitatea PRAJILA; **282,** VL-II-s-B-09643 , Ansamblu urban, Între Primărie şi Parc, pe ambele laturi ale străzii, sf. sec. XIX - înc. sec.XX **283** VL-II-m-B-09644 Pavilionul Palace Str. Parcului, 1 1914 **284** VL-II-m-B-09645 Cazinoul Str. Parcului 3, înc. sec. XX **285,** VL-II-m-B-09646, Colecția de arheologie şi artă religioasă "Gheorghe Petre-Govora”, Str. T. Vladimirescu 102[3], mijl.sec. XX **747** VL-III-m-B-09991 Bustul generalului medic N. Zorilescu, Parcul Central, înc. sec. XX

[3] În realitate nr. 107 (N.A.)

Structura LMI pentru oraşul Băile Govora

Structura LMI 2004 pentru oraşul Govora este următoarea :

	I		II		III		IV	
monumente	1		3		1		0	
	A	B	A	B	A	B	A	B
	0	1-3	0	3	0	1	0	0
ansambluri	1		0		0		0	
	A	B	A	B	A	B	A	B
	0	1	0	0	0	0	0	0
situri	1		0		0		0	
	A	B	A	B	A	B	A	B
	0	1-3	0	0	0	0	0	0

Modificări în LMI

În perioada scursă de la aprobarea LMI 2004 nu au fost clasate sau declasate imobile din teritoriul administrativ al Oraşului Băile Govora.

(Planşa 1: Valori instituite)

Propuneri pentru modificarea LMI

LMI conține erori în ce priveşte monumentele istorice din Oraşul Băile Govora, astfel:

- Plasarea colecției de arheologie şi artă religioasă „Gheorghe Petre-Govora” la nr. 102 în loc de 107.
- Numirea greşita Zorilescu a gen. Dr. Nicolae Popescu- Zorileanu
- Datarea Cazinoului la înc. sec. XX în loc de 1929
- Clasarea la categoria „sit” (VL-II-s-B-09643, în cod) a unui „ansamblu urban” (în denumirea explicită) .

Studiul de fundamentare pentru delimitarea ariilor urbane protejate a scos în evidență câteva situații ce se cer remediate:

1. corijarea erorilor materiale prezentate mai sus:
2. schimbări ale categoriilor de clasare, urmare a contradicției cu unele dintre criteriile legale ce definesc situl sau ansamblul.
3. completarea LMI prin cuprinderea valorilor arhitecturale semnificative pentru localitate, regiune, funcțiunea balneară şi pentru perioada dezvoltării acestei funcțiuni în România.

3.3. Concluziile studiului morfologic

Etapele de evoluție a oraşului şi principalele lor caracteristici dpdv urbanistic	Localitatea se dezvoltă pornind de la fructificarea apelor minerale iodurate naturale folosite pentru prima oara in 1879 de câtre gen. Dr. Zorileanu, la îndemnul lui I.C. Brătianu. In anul 1879 se achiziționează terenuri ale țăranilor împroprietăriți după secularizarea averilor mânăstireşti (1864) pentru exploatarea izvoarelor minerale. În 1884 se fac primele analize chimice ale apelor minerale de câtre dr. A. Bernardt, reanalizte de A. Saligny doi ani mai târziu. În 1887, prin captarea apelor izvoarelor de iod se pun bazele băilor de la Govora, sub administrarea Ministerului Domeniilor. Primul stabiliment de bai este ridicat în 1888. Iluminat public cu gaz atestat din 1903 pe bulevardul Băilor, si este inlocuit cu cel electric in 1910. 1910, preluarea in administrare de câtre Societatea Govora-Calimanesti pentru 40 de ani. Este comuna urbana in 1927 si declarata oraş in 1930.
Conturul zonei istorice	Oraşul Băile Govora s-a dezvoltat ca urmare a dezvoltării băilor pe terenurile ce aparțineau înainte de secularizare (1864) Mânăstirii Govora. Este astfel explicabil de ce se poate remarca şi astăzi prezența unei dezvoltări urbanistice de-a lungul drumului ce leagă Mânăstirea Govora de zona de băi. Achiziționarea terenului (1879) pe care, începând din 1888, cu precădere după 1900 şi exploziv după concesionarea zăcăminteloir din 1910, au fost ridicate stabilimentele balneare, dă poziția şi datează ce se poate considera nucleul istoric al localității. El poate fi bine delimitat urmărind trama stradală ce a fost acompaniată de vile şi dotări balneare, şi se concentrează ca valori de patrimoniu natural şi antropic în teritoriul Parcului central şi în vecinătățile sale directe (parcele adiacente).

Valorile urbanistice

Valorile urbanistice ale Oraşului Băile Govora sunt reprezentate prin urmare de

1. peisajul cultural compus din parcul central către care conduce promenada str. T. Vladimirescu,
2. inserția organică a spațiului neconstruit în țesutul urbanizat şi din
3. combinația dintre țesutul specific ruralului şi cel al unei localități urbane

Valorile arhitecturale

Fără a exclude şi construcții importante dpdv arhitectural, precum Vila Belvedere, este evident că valorile arhitecturale ale oraşului Băile Govora sunt concentrate în perimetrul mărginit de inflexiunea finală a str. T. Vladimirescu, colinele din Nordul şi Sudul vaii pârâului Hința şi platoul superior al parcului central. (Planşa 2: Valori arhitecturale şi peisagere).

Valorile arhitecturale se pot grupa pe câteva categorii:

1. Valori de arhitectură tradițională balneară (clădiri ce exprimă funcțiunea balneară, de la conceptul de bază inițial şi până la detaliul arhitectural). Ele sunt concentrate pe spina str. T. Vladimirescu, în porțiunea sa către Parcul Central, în Parc şi în vecinatatea acestuia.Lista clădirilor din această categorie este prezentata în Anexa A3.1.
2. Valori de arhitectură neo-românească (inclusiv de arhitectură religioasă), specifică perioadei de dezvoltare urbanistică a oraşului Băile Govora. Acest tip de clădiri, fără a fi specifice unei localități balneare, marchează în plan secund, de acompaniament, valorile primei categorii. Lista clădirilor din această categorie este prezentata în Anexa A3.2.
3. Valori de arhitectură vernaculară, purtătoare ale tradiției constructive rurale. Parcurgând exemplele din această categorie observăm aculturația dintre civilizația de sorginte tradițională, rurală, manifestarea sa constructivă, şi arhitectura cultă. Lista clădirilor din această categorie este prezentata în Anexa A3.3.
4. Valori de arhitectură interbelică. Din această categorie fac parte puține construcții, care au însă meritul de a exemplifica ultima perioadă creativă manifestată în dezvoltarea organică a localității, până la urbanismul de comandă. Lista clădirilor din această categorie este: prezentata în Anexa A3.4.

Valorile memoriale

Valorile memoriale şi marcarea fizică a acestora au o importanță deosebită pentru o localitate precum Băile Govora, în acelaşi timp veche dar şi de dată relativ recentă.

Valorile memoriale materializate pe teritoriul Oraşului Băile Govora sunt concentrate în zona centrului istoric astfel:

Str. T. Vladimirescu, prin Monumentul Eroilor (nr. 103), Muzeul de arheologie şi artă religioasă (nr. 107)

Parcul Central, prin monumentele de for public: bustul gen. Popescu-Zorileanu (MI), al dr. H.Bottescu (1920), autor sculptor D. Mățăoanu, I.L.Caragiale, M. Eminescu, Țăranca cu vadra.

Patrimoniul industrial

O valoare importantă o reprezintă şi patrimoniul industrial, factor identitar al localității, ce s-a dezvoltat după descoperirea şi punerea în valoare a resurselor subsolului: apele termale, păcura.

Deşi golite de echipamentele industriale specifice, clădirile Uzinei de apă şi Centralei electrice sunt importante pentru înțelegerea modului de funcționare a bailor.

Acest motiv, ca şi calitatea intrinsecă arhitecturală face ca să susținem propunerea de clasare şi reabilitare a Uzinei de apă şi Centralei electrice.

Protejarea valorilor naturale

Patrimoniul cultural al Oraşului Băile Govora se completează fericit cu valorile peisagere şi naturale. Înțelegerea deplină a valorilor antropice nu se poate realiza în cazul Băilor Govora fără cuprindera şi protejarea cadrului natural, amenajat ori neamenajat.

Organizarea peisagera a terenului actualului Parc Central se datorează peisagistul francez Pinard, colaborator al lui Redont la Parcul Romanescu din Craiova. Prezența unei vegetații speciale precum Specii valoroase de arbori: tisa (Taxus baccata), bradul argintiu (Abies conclor), molidul (Picea abies), pinul (Pinus nigra, Pinus silvestris si Pinus strabus), zada (Larix decidua), arinul (Alnus glutinosa), plopul (Populus alba), salcia (Salix caprea si Salix babylonica), arțarul (Acer negundo), platanul (Platanus acerifolia), castanul sălbatic (Aesculus hippocastanum), liliacul (Syringa vulgaris) etc. fac din Parcul Central un obiectiv important de peisaj, unde contribuția spațiului natural amenajat se completează cu valorile monumentelor istorice ce se găsesc în Parc: H. Palas, Cazinoul, bustul Gen. Zorileanu. Acestea sunt argumente pentru a declanşa procedura de clasare ca ansamblu a Parcului Central, împreună cu monumentele istorice enunțate mai sus.

4. Fişele analitice ale imobilelor monumente istorice şi din ansamblurile istorice

Rolul fişei analitice

Fişa analitică este menită să fie elementul constitutiv al unei baze de date deschise pentru imobilele aflate sub un regim de protecție instituit prin efectele Legii 422-2001 şi Legii 350-2001

Structura fişei analitice

FISA IMOBIL

Plan situatie	**Foto**
1. Adresa postala:	
2. Corp de cladire:	
3. Regim juridic de protectie:	
3.1. Statut de monument istoric LMI 2004	-
3.2. Componenta a zonei protejate	-
3.3. Observatii	-
4. Inform. relevante ptr. relatia dintre valoarea culturala si reglementari de interventie – din:	
4.1. Planuri istorice:	
4.2. Studii de specialitate:	
4.3. Releveu / relevee din anul / anii:	
4.4. Inspectia vizuala (2009)	
4.5. Varia	
5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)	
5.1. Urbanist.	POT / CUT actual =
5.2. Arhitect.	
5.3. De detal.	
5.4 St. fizica	
5.5. Varia	
6. Tip de interventie	
6.1. Cladire	
6.2. Elevatii spatii publ.	
6.3. Elevatii spatii priv.	

7. Observatii

5. Zonele de protecție ale monumentelor, ansamblurilor si siturilor istorice

5.1. protejarea monumentelor prin instituirea zonei de protecție: bază legală, scop şi metodă

Baza legală	Protejarea monumentelor istorice se realizează şi prin instituirea zonei de protecție, conform art. 9 alin.(1) al Legii 422-2001 *„(...) Pentru fiecare monument istoric se instituie zona sa de protecție, delimitată pe baza reperelor topografice, geografice sau urbanistice, în funcție de trama stradală, relief şi caracteristicile monumentului istoric, după caz, prin care se asigură conservarea integrată şi punerea în valoare a monumentului istoric şi a cadrului său construit sau natural."*
Scopuri	Instituirea zonei de protecție are două scopuri: 1. conservarea integrată, respectiv asigurarea integrității monumentului istoric în condiții de funcționare şi utilizare contemporană a imobileleor din zona de protecție, şi 2. punerea în valoare a monumentului şi a cadrului său construit sau natural, respectiv asigurarea condițiilor de funcționare a monumentului istoric, şi de percepere vizuală adecvată a monumentului istoric în cadrul sau construit ori natural Mijloacele prin care se ating cele două scopuri sunt instituirea de reglementări speciale în zona delimitată ca zonă de protecție, cf. Art. 9 alin. (3) şi (4): *„(3) Autoritățile publice locale competente vor include în planurile urbanistice şi în regulamentele aferente zonele de protecție , delimitate conform alin.(2)"* *„(4) În zona de protecție pot fi instituite servituți de utilitate publică şi reglementări speciale de construire prin planurile de regulamentele de urbanism aprobate şi avizate conform legii."* şi controlul respectării acestora prin mecanismul de avizare instituit prin lege.
Metoda	Metoda de delimitare a zonelor de protecție a monumentelor din oraşul Băile Govora urmăreşte două obiective: – atingerea scopurilor instituirii zonei de protecție şi – reducerea impactului birocratic al avizărilor instituite prin lege.

Plecând de la

- specificul teritoriului urban al oraşului Băile Govora, caracterizat prin relief pronunțat şi - în afara axei străzii T. Vladimirescu - prin perspective strânse, fără prospecte largi ori axe mari
- specificul arhitectural al monumentelor istorice clasate, caracterizat în majoritate prin regim redus de înălțime (parter, parter şi 1-2 etaje, excepție făcând H. Palas), şi
- ținând cont de textura urbană a zonei centrului localității, caracterizată prin loturi de dimensiune moderată (250-750 mp),

delimitarea zonelor de protecție s-a realizat prin:

- cuprinderea în zona de protecție a imobilelor adiacente monumentelor istorice,
- extinderea zonei de protecție pe partea opusă a străzii, în imediata apropiere a imobilului monument istoric,
- extinderea zonei de protecție până la limita perspectivei vizuale relevante pentru perceperea în bune condițiuni a monumentului.

PROPUNEREA DE DELIMITARE A ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE ESTE PREZENTATĂ ÎN PL.3 PROPUNERE

Delimitarea zonelor

Limitele zonelor de protecție urmăresc limitele de proprietate.

Zonele de protecție au fost delimitate pe teritoriul minim necesar conservării fizice a monumentului istoric (vecinătatea directă) şi a perceperii sale corespunzătoare, în raport de relief, compoziția arhitecturală a monumentului istoric şi compoziția urbanistică (artere, prospecte).

În majoritatea situațiilor zonele de protecție a monumentelor, ansamblurilor şi siturilor se limitează la vecinătatea imediată a acestora. Reducerea zonelor de protecție de la 100 m. aşa cum instituie cu caracter tranzitoriu Legea 422-2001 este motivată de optimul urmărit între nevoia de protecție şi constrângerile procedurilor administrative legate de monitorizarea şi controlul activităților din zona de protecție.

Zone şi raze de protecție

Instituirea zonelor de protecție prin delimitare urbanistică înlocuieşte statutul tranzitoriu instituit prin prevederile art. 59 Din Legea 422-2001 prin care „Până la instituirea zonei de protecție a fiecărui monument

istoric potrivit art. 9 se consideră zonă de protecție suprafața delimitată cu o rază de 100 m în localități urbane, 200 m în localități rurale şi 500 m în afara localităților, măsurată de la limita exterioară, de jur-împrejurul monumentului istoric."

Delimitarea prin PUG a acestor zone de protecție evită un proces lung de delimitare caz cu caz prin PUZ.

Patrimoniul arhitectural al oraşului Băile Govora şi delimitarea zonelor de protecție a MI

Patrimoniul arhitectural al oraşului Băile Govora este caracterizat prin:

- Un număr redus de monumente de importanță locală (1 sit arheologic, 1 ansamblu urban şi 3 monumente)
- Un număr relativ redus de monumente istorice raportate la suprafața oraşului, dar cu o concentrare evidentă în zona delimitată urbanistic de Parcul Central şi str. T. Vladimirescu.
- Prezența unui număr de 3 monumente istorice în interiorul Parcului Central ce prin raza lor de protecție acoperă 100% din suprafața acestuia.
- Un ansamblu istoric plasat pe str. T. Vladimirescu între Primărie şi Parcul Central, ansamblu caracterizat, din păcate, de o lipsă de coerență şi omogenitate a valorilor sale construite (de la clădiri de început de secol XX, precum H. Stefănescu, cu o valoare arhitecturală deosebită, până la construcții cu caracter cvasi-provizoriu, precum Restaurantul de la nr. 105, lipsite de valoare arhitecturală ori chiar desfigurând peisajul urbanistic)

În acest context, se justifică următoarele propuneri:

1. PANA LA CLASAREA PARCULUI CENTRAL CA ANSAMBLU ISTORIC, ZONA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE (H. PALAS, STATUIA GEN. ZORILEANU ŞI CAZINOUL) SE DELIMITEAZĂ ŞI SE IDENTIFICĂ CU LIMITELE PROPUSE PENTRU DELIMITAREA ANSAMBLULUI ISTORIC „PARCUL CENTRAL" BĂILE GOVORA.

2. PÂNĂ LA MOMENTUL DECIZIEI CU PRIVIRE LA MODIFICAREA CATEGORIEI DE CLASARE A ANSAMBLULUI URBAN VL-II-s-B-09643, IMOBILELE AVÂND ADRESĂ DE STR. T. VLADIMIRESCU SITUATE ÎNTRE PRIMĂRIE ŞI PARCUL CENTRAL SUNT PROTEJATE SUB EFECTUL LEGII 422-2001 CA PARTE A UNUI SIT ŞI AU DREPT LIMITĂ A ZONEI DE PROTECȚIE PROPRIUL LOR PERIMETRU.

3. ÎN CONDIȚIILE CLASĂRII IMOBILELOR PREZENTATE ÎN PL.3 PROPUNERI ŞI ÎN ANEXA A4, LIMITA ACTUALĂ A ANSAMBLULUI URBAN VL-II-s-B-09643 DEVINE LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR CLASATE PE STR: T. VLADIMIRESCU.

5.2. delimitarea zonelor de protecție a MI din Băile Govora

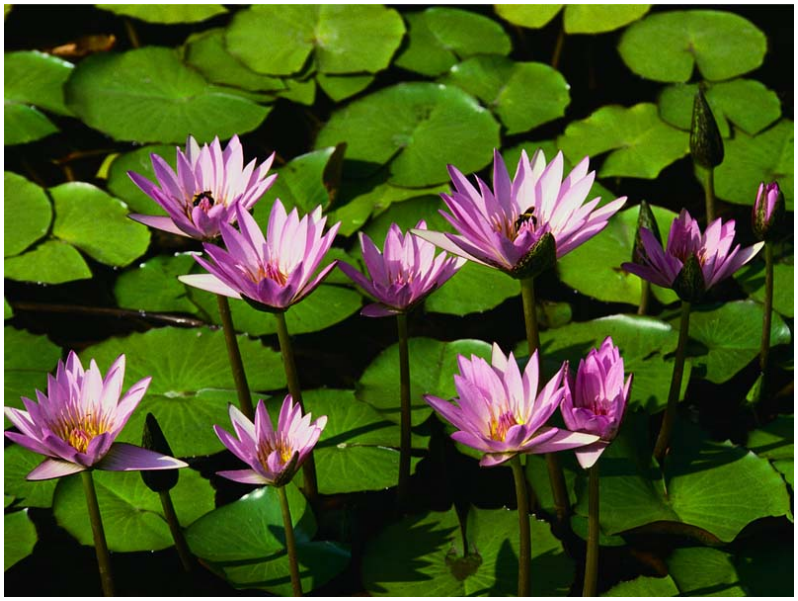
Delimitarea zonelor de protecție a monumentelor, ansamblurilor şi siturilor este prezentată în Pl3.

5.3. lista imobilelor din zonele de protecție

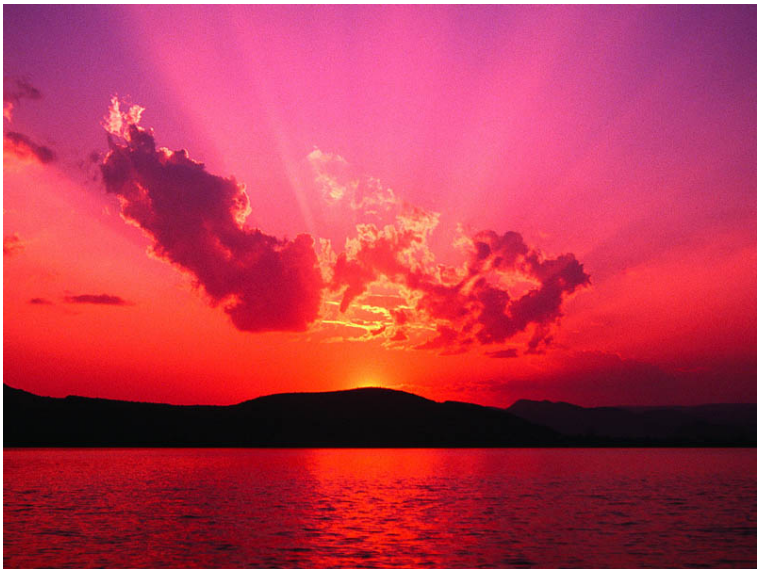
În vederea evitării confuziilor şi pentru uşurința procedurilor de avizare şi autorizare este întocmită o listă a imobilelor din zonele de protecție , listă ce este prezentată atât separat cât şi pe planurile prezentate în anexa A5.

6. Principale direcții de reglementare pentru protejarea şi punerea în valoare a patrimoniului arhitectural urbanistic al oraşului Băile Govora, în ansamblurile istorice şi în zonele de protecție ale monumentelor

6.1 Despre păstrarea caracterului arhitectural al fronturilor şi insulelor, despre conservarea valorilor arhitecturale şi restaurarea clădirilor monument istoric, despre dialogul dintre nou şi vechi, dintre arhitectură şi arta plastica monumentală, propuneri de clasare/declasare



6.2 Despre rețeaua stradală, alinierea construcțiilor, despre construirea şi utilizarea terenurilor, despre amenajarea spațiilor neconstruite, despre conservarea şi valorificarea perspectivelor valoroase, despre activități permise, incurajate ori excluse.

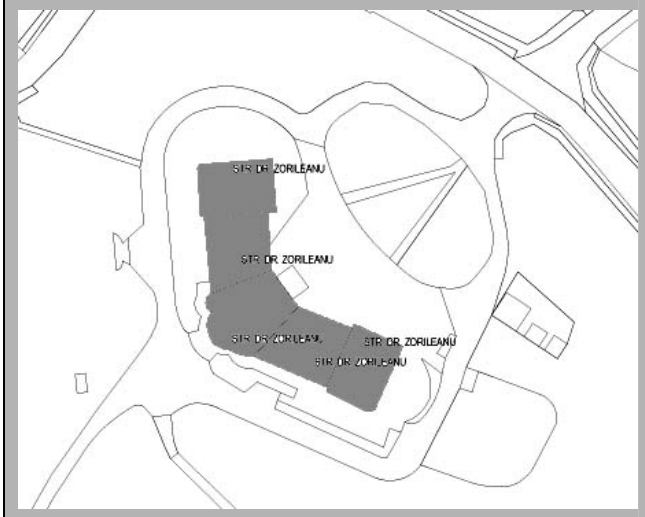


IN LUCRU INCA.....

A1. Fişele analitice de monument

FISA IMOBIL

Denumire	Adresa postala	Cod in plansa de valori
H. Palace	Str. Parcului 1/ Zorileanu 2	VL-II-m-B-09644



Plan situatie

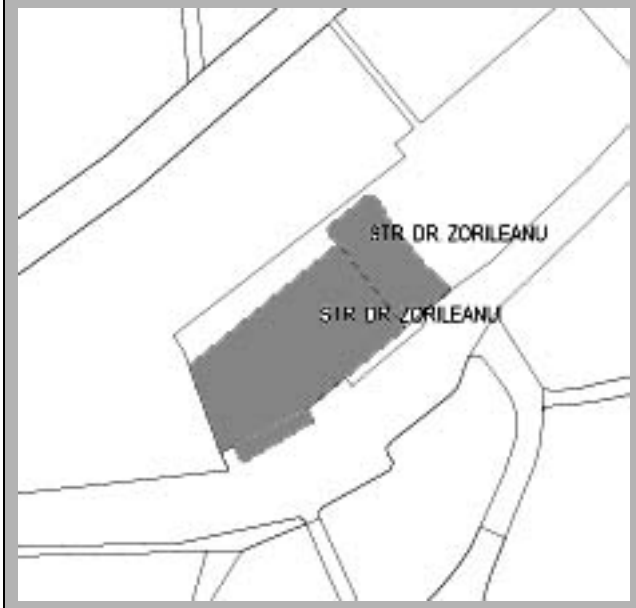
Foto

1. Adresa postala: Str. Parcului 1/ Zorileanu 2	
2. Corp de cladire: Principal	
3. Regim juridic de protectie: MI	
3.1. Statut de monument istoric LMI 2004	- VL-II-m-B-09644
3.2. Componenta a zonei protejate	-
3.3. Observatii	-
4. Inform. relevante ptr. relatia dintre valoarea culturala si reglementari de interventie – din:	
4.1. Datare/Planuri istorice: 1910-1914	
4.2. Studii de specialitate: arh. V. Cristinel, ing. B. Alecu,	
4.3. Releveu / relevee din anul / anii: 2007, arh. V. Cristinel	
4.4. Inspectia vizuala (2010): In lucrari de renovare	
4.5. Varia: Autor arh. E. Doneaud, ing. A Puklicki, N.I. Bratescu	
5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)	
5.1. Urbanist.	POT actual = fara delimitarea parcelei CUT actual = fara delimitarea parcelei
5.2. Arhitect.	Stil eclecic cu influente art nouveau
5.3. De detal.	Decoratii in stucomarmura si stuc eclectice, feronerii si tamplarii de inspiratie art nouveau
5.4 St. fizica	In renovare
5.5. Varia	Coinstructia este satisfacator conservata in buna mnasura pastrfand substanta originala
6. Tip de interventie	
6.1. Cladire	Restaurare
6.2. Elevatii spatii publ.	Restaurare
6.3. Elevatii spatii priv.	Reabilitare

7. Observatii

FISA IMOBIL

Denumire	Adresa postala	Cod in plansa de valori
Cazinoul	Str. Parcului nr.3	VL-II-m-B-09645



Plan situatie

Foto

1. Adresa postala: Str. Parcului nr.3	
2. Corp de cladire:	
3. Regim juridic de protectie: MI	
3.1. Statut de monument istoric LMI 2004	- VL-II-m-B-09645
3.2. Componenta a zonei protejate	-
3.3. Observatii	-
4. Inform. relevante ptr. relatia dintre valoarea culturala si reglementari de interventie – din:	
4.1. Datare/ Planuri istorice: Construit intre 1929-1930	
4.2. Studii de specialitate:	
4.3. Releveu / relevee din anul / anii:	
4.4. Inspectia vizuala (2010)	
4.5. Varia: Autor: arhitect Virginia Andreescu - Haret (1894 – 1962).	
5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)	
5.1. Urbanist.	POT actual = 50% CUT actual = 1,00
5.2. Arhitect.	Stil neo-românesc combinat cu elemente art nouveau
5.3. De detal.	Coloane si arcade neo-românești, fațada centrală, marchiză și decorații interioare art-nouveau
5.4 St. fizica	Lipsa de intreținere generatoare de degradare
5.5. Varia	neadministrat, neutilizat
6. Tip de interventie recomandată	
6.1. Cladire	Renovare, reparații la acoperiș, tamplărie, și tencuială
6.2. Elevatii spatii publ.	Echipare interioară, reparații plafoane, pereți, pardoseală
6.3. Elevatii spatii priv.	-

7. Observatii

În imediata apropiere este în construcție o structură din B.A. pentru o clădire fără autorizare

FISA IMOBIL

Denumire	Adresa postala	Cod in plansa de valori
Muzeul de Arheologie	Str. T. Vladimirescu 107	VL-II-m-B-09646

Plan situatie

Foto

1. Adresa postala: Str. T. Vladimirescu 107	
2. Corp de cladire: Principal	
3. Regim juridic de protectie:	
3.1. Statut de monument istoric LMI 2004	- VL-II-m-B-09646
3.2. Componenta a zonei protejate	- parte a sitului VL-II-s-B-09643
3.3. Observatii	-
4. Inform. relevante ptr. relatia dintre valoarea culturala si reglementari de interventie – din:	
4.1. Datare/Planuri istorice: cca 1930	
4.2. Studii de specialitate:	
4.3. Releveu / relevee din anul / anii:	
4.4. Inspectia vizuala (2010): Construcția își păstrează volumul și ocuparea inițiale ale parcelei	
4.5. Varia: Colecție arheologică și de carte veche donată de pr. Gheorghe Petre-Govora si din 1974 administrată de Muzeul Județean Vălcea	
5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)	
5.1. Urbanist.	POT actual = 60% CUT actual = 0.8
5.2. Arhitect.	Construcție interbelică de factura romantică (neo- maur)
5.3. De detal.	Decorații obișnuite și specifice stilului (tencuială, feronerie)
5.4 St. fizica	Buna
5.5. Varia	
6. Tip de interventie	
6.1. Cladire	Intreținere
6.2. Elevatii spatii publ.	Intreținere
6.3. Elevatii spatii priv.	Intreținere

7. Observatii

FISA IMOBIL

Denumire	Adresa postala	Cod in plansa de valori
Monument Gen. Zorileanu	Parcul Central	VL-III-m-B-09991

Plan situatie

Foto

1. Adresa postala: Parcul Central	
2. Corp de cladire: NA	
3. Regim juridic de protectie: DA	
3.1. Statut de monument istoric LMI 2004	- VL-III-m-B-09991
3.2. Componenta a zonei protejate	-
3.3. Observatii	-
4. Inform. relevante ptr. relatia dintre valoarea culturala si reglementari de interventie – din:	
4.1. Planuri istorice:	
4.2. Studii de specialitate:	
4.3. Releveu / relevee din anul / anii:	
4.4. Inspectia vizuala (2010): in stare buna de conservare	
4.5. Varia: sculptor D. Măţăoanu	
5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)	
5.1. Urbanist.	POT / CUT actual = NA
5.2. Arhitect.	
5.3. De detal.	
5.4 St. fizica	
5.5. Varia	
6. Tip de interventie	
6.1. Cladire	Conservare
6.2. Elevatii spatii publ.	
6.3. Elevatii spatii priv.	

7. Observatii

A2. Fişele analitice de imobil din ansamblurile istorice

FISA IMOBIL

Denumire	Adresa postala	Cod in plansa de valori
Casa	**Eroilor 3**	V9

Plan situatie

Foto

1. Adresa postala: Str. Eroilor nr. 3	
2. Corp de cladire: Principal	
3. Regim juridic de protectie: NU	
3.1. Statut de monument istoric LMI 2004	-
3.2. Componenta a zonei protejate	-
3.3. Observatii	- valoroasa pentru expresia arhitecturii vernaculare
4. Inform. relevante ptr. relatia dintre valoarea culturala si reglementari de interventie – din:	
4.1. Datare/Planuri istorice: inc. Sec. XX	
4.2. Studii de specialitate:	
4.3. Releveu / relevee din anul / anii:	
4.4. Inspectia vizuala (2010): constructia in stare medie de intretinere si conservare, fara interventii care sa-i fi afectat substanta originala	
4.5. Varia	
5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)	
5.1. Urbanist.	POT actual = 30% CUT actual = 0.3
5.2. Arhitect.	Cladirea este specifica pentru arhitectura traditionala si-si pastreaza autenticitatea
5.3. De detal.	Balustrada prispei
5.4 St. fizica	Satisfacatoare
5.5. Varia	
6. Tip de interventie	
6.1. Cladire	Are nevoie de intretinere si renovare
6.2. Elevatii spatii publ.	Rezugravire in culori de apa (spoire)
6.3. Elevatii spatii priv.	Rezugravire in culori de apa (spoire)

7. Observatii

FISA IMOBIL

Denumire	Adresa postala	Cod in plansa de valori
Casa Mănoiu	Eroilor 6	B13

Plan situatie

Foto

1. Adresa postala: Str. Eroilor nr. 6	
2. Corp de cladire: Principal	
3. Regim juridic de protectie: NU	
3.1. Statut de monument istoric LMI 2004	-
3.2. Componenta a zonei protejate	-
3.3. Observatii	- cladire valoroasa pentru exemplificarea arhitecturii vernacularului balnear
4. Inform. relevante ptr. relatia dintre valoarea culturala si reglementari de interventie – din:	
4.1. Datare/Planuri istorice: 1907	
4.2. Studii de specialitate:	
4.3. Releveu / relevee din anul / anii:	
4.4. Inspectia vizuala (2010)	
4.5. Varia: (1907) si-a pastrat functiunea rezidentiala	
5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)	
5.1. Urbanist.	POT actual = 60% CUT actual = 1.2
5.2. Arhitect.	Constructie reprezentativa pentru arh. balneara in expresie traditionala
5.3. De detal.	Pastreaza tamplaria prispei pe doua niveluri si decoratia eclectica a fatadei
5.4 St. fizica	Satisfacatoare, cu nevoie de intretinere
5.5. Varia	
6. Tip de interventie	
6.1. Cladire	Intretinere, reabilitare
6.2. Elevatii spatii publ.	Eliminarea elementelor parazitare adaugate fatadei, conservarea tamplariei
6.3. Elevatii spatii priv.	Renovare

7. Observatii

Perceperea constructiei este puternic afectata de vecinatatea constructiei de la nr. 4

FISA IMOBIL

Denumire	Adresa postala	Cod in plansa de valori
Casa	**Eroilor 7**	V10

Plan situatie

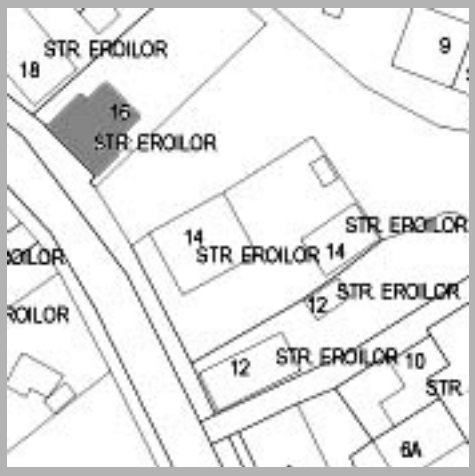
Foto

1. Adresa postala: Str. Eroilor nr. 7	
2. Corp de cladire: Principal	
3. Regim juridic de protectie: NU	
3.1. Statut de monument istoric LMI 2004	-
3.2. Componenta a zonei protejate	-
3.3. Observatii	- cladire valoroasa pentru exemplificarea vernacularului
4. Inform. relevante ptr. relatia dintre valoarea culturala si reglementari de interventie – din:	
4.1. Datare/Planuri istorice: inc. sec. XX	
4.2. Studii de specialitate:	
4.3. Releveu / relevee din anul / anii:	
4.4. Inspectia vizuala (2010): constructie pastrand in buna masura caracteristicile originale, cu anumite modificari.	
4.5. Varia	
5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)	
5.1. Urbanist.	POT actual = 30% CUT actual = 0.5
5.2. Arhitect.	Constructie traditionala, cu prispa pe doua niveluri si foisor, reprezentativa pentru vernacularul vrancean
5.3. De detal.	Prispa cu balustrada si stalpi de lemn originali
5.4 St. fizica	Satisfacatoare
5.5. Varia	Inchideri recente ale prispei parterului strica aspectul si afecteaza autenticitatea
6. Tip de interventie	
6.1. Cladire	Intretinere, reabilitare
6.2. Elevatii spatii publ.	Asanare de elementele recente care s-au adaugat prispei, spoire, intretinere
6.3. Elevatii spatii priv.	Renovare

7. Observatii

FISA IMOBIL

Denumire	Adresa postala	Cod in plansa de valori
Casa (Ghe. Ionescu)	Eroilor 16	-



Plan situatie

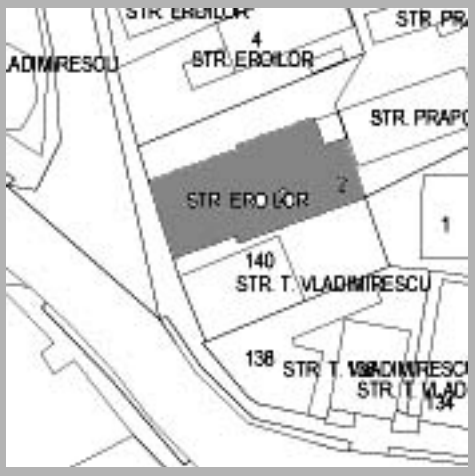
Foto

1. Adresa postala: Str. Eroilor nr. 16	
2. Corp de cladire: Principal	
3. Regim juridic de protectie: NU	
3.1. Statut de monument istoric LMI 2004	-
3.2. Componenta a zonei protejate	-
3.3. Observatii	- Constructie interesanta pentru expresia arhitecturii de sat/statiune
4. Inform. relevante ptr. relatia dintre valoarea culturala si reglementari de interventie – din:	
4.1. Datare/Planuri istorice: 1914	
4.2. Studii de specialitate:	
4.3. Releveu / relevee din anul / anii:	
4.4. Inspectia vizuala (2010): constructia isi pastreaza volumul initial, fara modificari majore	
4.5. Varia: initial (1914) avand 2 spatii de locuit la parter, si alte 2 la etaj.	
5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)	
5.1. Urbanist.	POT actual = 30% CUT actual = 0.5
5.2. Arhitect.	Cladire de partiu traditional rural, pastrand volumul original
5.3. De detal.	Fara detalii deosebite
5.4 St. fizica	Satisfacatoare
5.5. Varia	
6. Tip de interventie	
6.1. Cladire	Intretinere, reabilitare
6.2. Elevatii spatii publ.	Rezugravire, intretinere, conservarea tamplariei
6.3. Elevatii spatii priv.	Renovare

7. Observatii

FISA IMOBIL

Denumire	Adresa postala	Cod in plansa de valori
Casa	Eroilor 2	-



Plan situatie

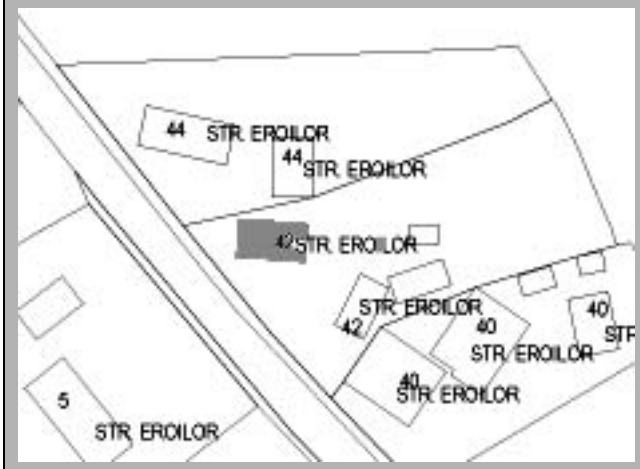
Foto

1. Adresa postala: Str. Eroilor nr.2	
2. Corp de cladire: Principal	
3. Regim juridic de protectie: NU	
3.1. Statut de monument istoric LMI 2004	-
3.2. Componenta a zonei protejate	-
3.3. Observatii	- Cladire aflataadiacent ansamblului istoric
4. Inform. relevante ptr. relatia dintre valoarea culturala si reglementari de interventie – din:	
4.1. Datare/Planuri istorice: cca 1914	
4.2. Studii de specialitate:	
4.3. Releveu / relevee din anul / anii:	
4.4. Inspectia vizuala (2010)	
4.5. Varia	
5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)	
5.1. Urbanist.	POT actual = 90% CUT actual = 1.8
5.2. Arhitect.	Constructie de expresie vernacular/balnear, inedita prin ingemanarea a doua unitati (comerciale si locuire) intr-o unica constructie
5.3. De detal.	Balcoane imitand expresia prispelor traditionale
5.4 St. fizica	Buna
5.5. Varia	Impreuna cu imobilul de la Str. T. Vladimirescu 140 formeaza un coerent colt de strada
6. Tip de interventie	
6.1. Cladire	Intretinere, reabilitare
6.2. Elevatii spatii publ.	Rezugravire in culori de apa (spoire), intretinerea tamplariei
6.3. Elevatii spatii priv.	Reabilitare

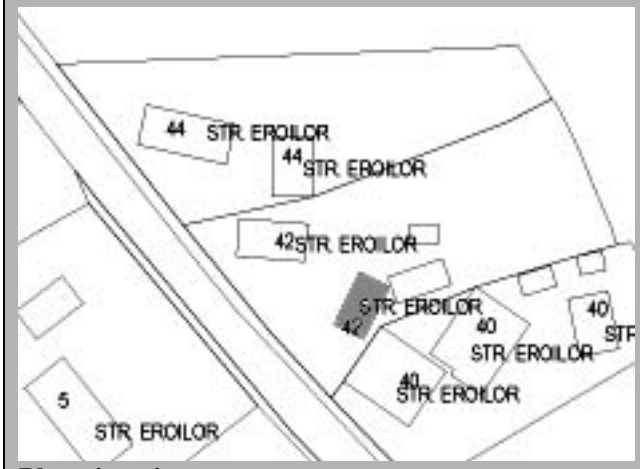
7. Observatii

FISA IMOBIL

Denumire	Adresa postala	Cod in plansa de valori
Case	Str. Eroilor 42	-



Foto



Plan situatie

1. Adresa postala: Str. Eroilor 42	
2. Corp de cladire: Principal / Secundar	
3. Regim juridic de protectie:	
3.1. Statut de monument istoric LMI 2004	-
3.2. Componenta a zonei protejate	-
3.3. Observatii	-
4. Inform. relevante ptr. relatia dintre valoarea culturala si reglementari de interventie – din:	
4.1. Datare/Planuri istorice: inc. Sec. XX	
4.2. Studii de specialitate:	
4.3. Releveu / relevee din anul / anii:	
4.4. Inspectia vizuala (2010):	
4.5. Varia: Ansamblu interesant pentru reminescenta tipului de organizarea specific rurala	
5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)	
5.1. Urbanist.	POT actual = 20%, CUT actual = 0.2
5.2. Arhitect.	Simpla, traditional-rurala, fara valente plastice
5.3. De detal.	-
5.4 St. fizica	satisfacatoare
5.5. Varia	Constituie limita dintre urban si rural in construirea terenurilor
6. Tip de interventie	
6.1. Cladire	Reabilitare, intretinere
6.2. Elevatii spatii publ.	Zugravire (spoire), amenajare curte cu pastrarea dispozitiei constructiilor
6.3. Elevatii spatii priv.	Reabilitare

7. Observatii

FISA IMOBIL

Denumire	Adresa postala	Cod in plansa de valori
Casa	Str. Fagului 1	-

Plan situatie

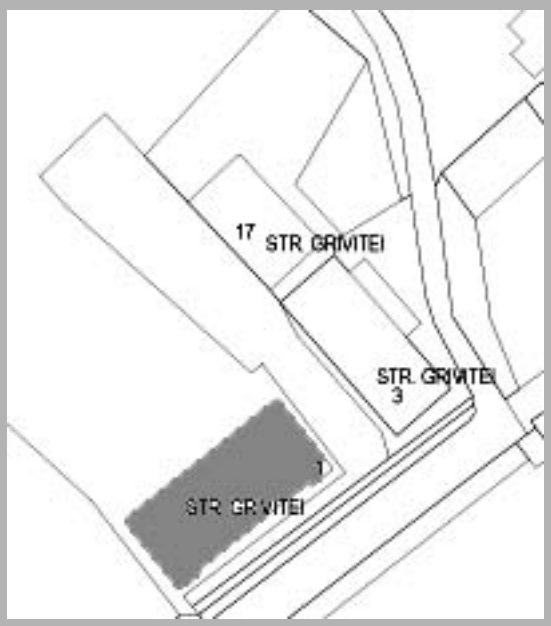
Foto

1. Adresa postala: Str. Fagului nr.1	
2. Corp de cladire: Principal	
3. Regim juridic de protectie: NU	
3.1. Statut de monument istoric LMI 2004	-
3.2. Componenta a zonei protejate	-
3.3. Observatii	- In apropierea ansamblului istoric urban
4. Inform. relevante ptr. relatia dintre valoarea culturala si reglementari de interventie – din:	
4.1. Datare/ Planuri istorice: sf. Sec XX	
4.2. Studii de specialitate:	
4.3. Releveu / relevee din anul / anii:	
4.4. Inspectia vizuala (2010):	
4.5. Varia	
5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)	
5.1. Urbanist.	POT actual = 25% CUT actual = 0.25
5.2. Arhitect.	Fara valori deosebite, neutra in raport cu vecinatatile
5.3. De detal.	Fara valori deosebite
5.4 St. fizica	Buna
5.5. Varia	
6. Tip de interventie	
6.1. Cladire	Intretinere
6.2. Elevatii spatii publ.	Intretinere
6.3. Elevatii spatii priv.	Intretinere

7. Observatii

FISA IMOBIL

Denumire	Adresa postala	Cod in plansa de valori
Bloc de locuinte	Str. Grivitei 1	-



Plan situatie

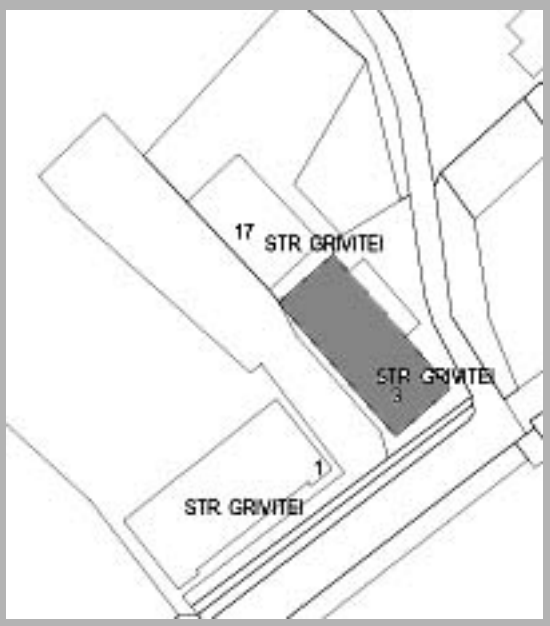
Foto

1. Adresa postala: Str. Grivitei nr.1	
2. Corp de cladire: Principal	
3. Regim juridic de protectie: NU	
3.1. Statut de monument istoric LMI 2004	-
3.2. Componenta a zonei protejate	-
3.3. Observatii	- Imobil aflat in imediata apropiere a Parcului Central in dreptul H. Palace (MI)
4. Inform. relevante ptr. relatia dintre valoarea culturala si reglementari de interventie – din:	
4.1. Datare/Planuri istorice: cca 1980	
4.2. Studii de specialitate:	
4.3. Releveu / relevee din anul / anii:	
4.4. Inspectia vizuala (2010)	
4.5. Varia	
5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)	
5.1. Urbanist.	POT actual = 100 % CUT actual = 3
5.2. Arhitect.	In contrast cu traditia constructiva a locului
5.3. De detal.	Fara valoare
5.4 St. fizica	Buna
5.5. Varia	Constructie tip
6. Tip de interventie recomandata	
6.1. Cladire	Reabilitare
6.2. Elevatii spatii publ.	Remodelare
6.3. Elevatii spatii priv.	Reabilitare

7. Observatii

FISA IMOBIL

Denumire	Adresa postala	Cod in plansa de valori
Vila	Str. Grivitei 3	B7



Plan situatie

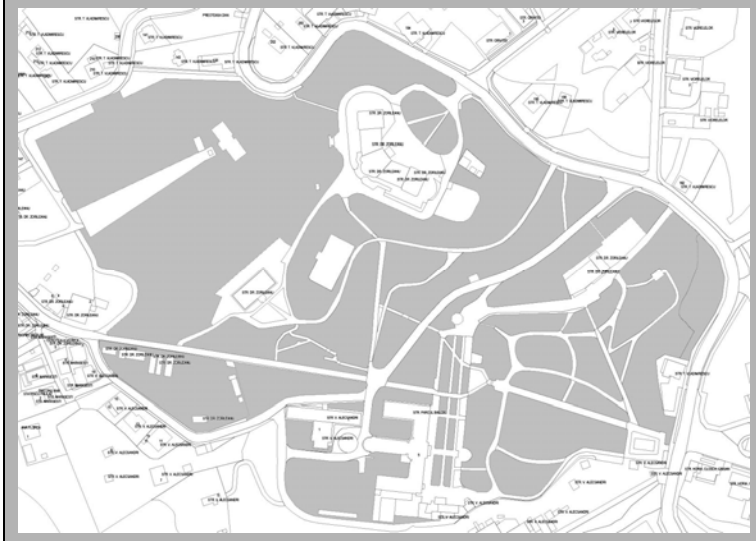
Foto

1. Adresa postala: Str. Grivitei nr.3	
2. Corp de cladire: Principal	
3. Regim juridic de protectie: NU	
3.1. Statut de monument istoric LMI 2004	-
3.2. Componenta a zonei protejate	-
3.3. Observatii	- Imobil in apropierea parclui central
4. Inform. relevante ptr. relatia dintre valoarea culturala si reglementari de interventie – din:	
4.1. Datare/Planuri istorice: sf. Sec. XIX/inc. Sec. XX	
4.2. Studii de specialitate:	
4.3. Releveu / relevee din anul / anii:	
4.4. Inspectia vizuala (2010) : stare de degradare accentuata	
4.5. Varia : cladire revendicata de fostii proprietari si parasita	
5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)	
5.1. Urbanist.	POT acttual = 30% CUT actual = 0.5
5.2. Arhitect.	Constructie reprezentativa pentru arh. balneara in expresie traditionala
5.3. De detal.	Pastreaza tamplaria prispei pe doua niveluri si decoratia eclectica a fatadei
5.4 St. fizica	Degradata, cu nevoie urgenta de intretinere
5.5. Varia	
6. Tip de interventie recomandata	
6.1. Cladire	Reabilitare
6.2. Elevatii spatii publ.	Conservare, renovare
6.3. Elevatii spatii priv.	Reabilitare

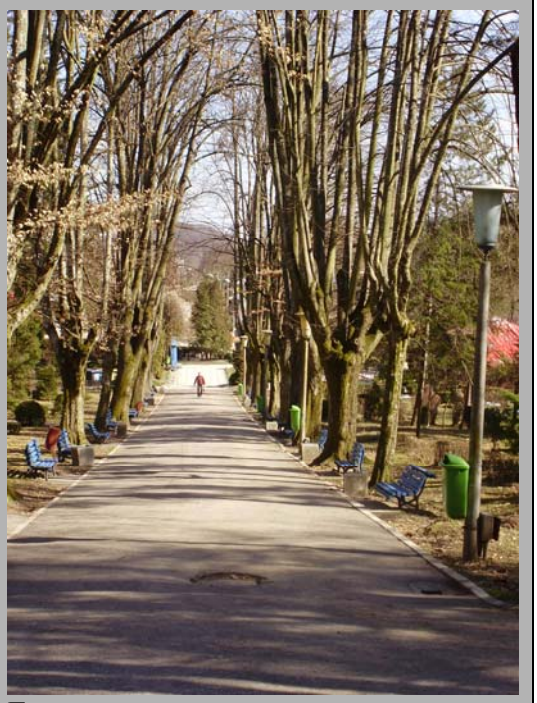
7. Observatii: - cladire valoroasa pentru exemplificarea arhitecturii vernacularului balnear

FISA IMOBIL

Denumire	Adresa postala	Cod in plansa de valori
Parcul Central	Parcul Central	-



Plan situatie



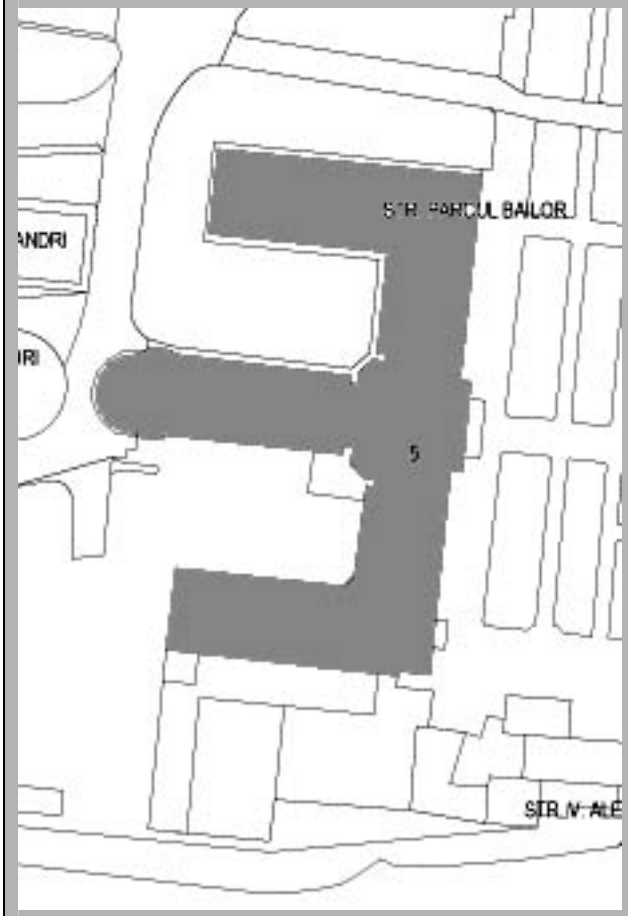
Foto

1. Adresa postala: Parcul Central	
2. Corp de cladire: NA	
3. Regim juridic de protectie:	
3.1. Statut de monument istoric LMI 2004	-
3.2. Componenta a zonei protejate	-
3.3. Observatii	- zonă de protecție implicită a 3 MI: Cazinoul, H. Palas, statuia lui N. Popescu-Zorileanu
4. Inform. relevante ptr. relatia dintre valoarea culturala si reglementari de interventie – din:	
4.1. Datare/Planuri istorice: operă a peisagistului francez Pinard (cca 1914) – în suprafață de 20 ha.	
4.2. Studii de specialitate:	
4.3. Releveu / relevee din anul / anii:	
4.4. Inspectia vizuala (2010)	
4.5. Varia: Monumente de for public: bustul gen. Popescu-Zorileanu (MI), al dr. H.Bottescu (1920), autor sculptor D. Mățăoanu, I.L.Caragiale, M. Eminescu, Țăranca cu vadra.	
5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)	
5.1. Urbanist.	POT / CUT actual = NA
5.2. Arhitect.	
5.3. De detal.	
5.4 St. fizica	
5.5. Varia	Arbori: tisa (Taxus baccata), bradul argintiu (Abies conclor), molidul (Picea abies), pinul (Pinus nigra, silvestris si strabus), arinul (Alnus glutinosa), zada (Larix decidua), plopul (Populus alba), salcia (Salix caprea si babylonica), arțarul (Acer negundo), platanul (Platanus acerifolia), castanul sălbatic (Aesculus hippocastanum), liliacul (Syringa vulgaris) etc.
6. Tip de interventie	
6.1. Cladire	NA
6.2. Elevatii spatii publ.	Intreținere
6.3. Elevatii spatii priv.	NA

7. Observatii: Imbinarea valorilor antropice cu cele naturale recomandă Parcul central pentru clasare ca ansamblu arhitectural-peisager, marturie, printre ultimele, ale arhitecturii peisagere de tip balnear.

FISA IMOBIL

Denumire	Adresa postala	Cod in plansa de valori
Pavilionul de bai	Str. V. Alecsandri 5, Parcul Central	B4



Plan situatie

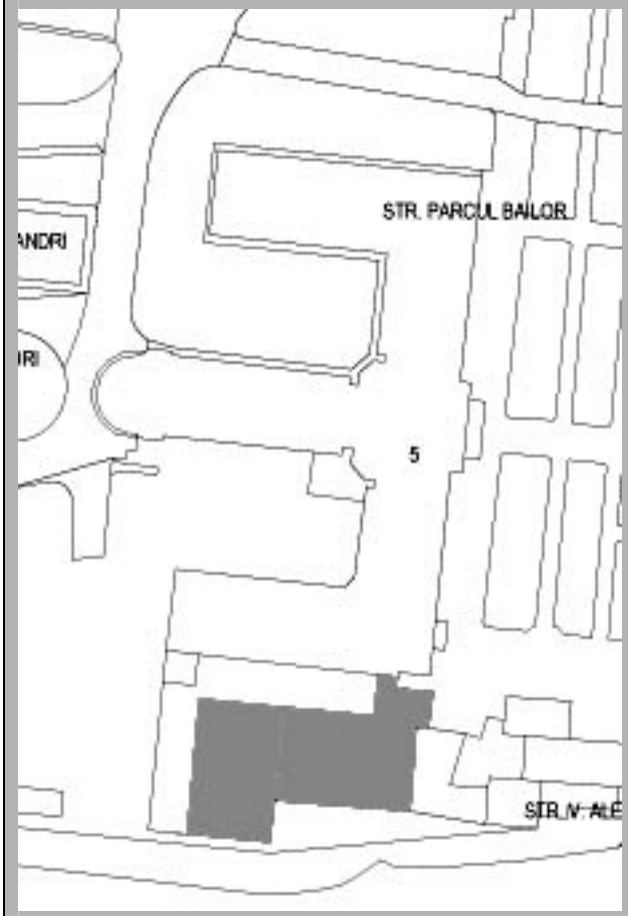
Foto

1. Adresa postala: Str. V. Alecsandri 5, Parcul Central	
2. Corp de cladire: Principal	
3. Regim juridic de protectie: NU	
3.1. Statut de monument istoric LMI 2004	-
3.2. Componenta a zonei protejate	-
3.3. Observatii	-
4. Inform. relevante ptr. relatia dintre valoarea culturala si reglementari de interventie – din:	
4.1. Datare/Planuri istorice: 1914	
4.2. Studii de specialitate:	
4.3. Releveu / relevee din anul / anii: 2010, UAUIM	
4.4. Inspectia vizuala (2010): închis, părăsit, nepăzit	
4.5. Varia: autor arh. E. Doneaud	
5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)	
5.1. Urbanist.	POT actual = 100, CUT actual = 2
5.2. Arhitect.	Stil de arhitectura balneara cu reflexe neo-românești
5.3. De detal.	Obişnuite si caracteristice stilului (tencuial var, tamplarie lemn)
5.4 St. fizica	In proces de degradare
5.5. Varia	
6. Tip de interventie	
6.1. Cladire	Rabilitare
6.2. Elevatii spatii publ.	Restaurare
6.3. Elevatii spatii priv.	Reabilitare

7. Observatii: Are caracteristici- argumente pentru clasarea ca MI in ansamblul Parcului Central

FISA IMOBIL

Denumire	Adresa postala	Cod in plansa de valori
Pavilionul de bai-anexa	Str. V. Alecsandri 5, Parcul Central	-



Plan situatie

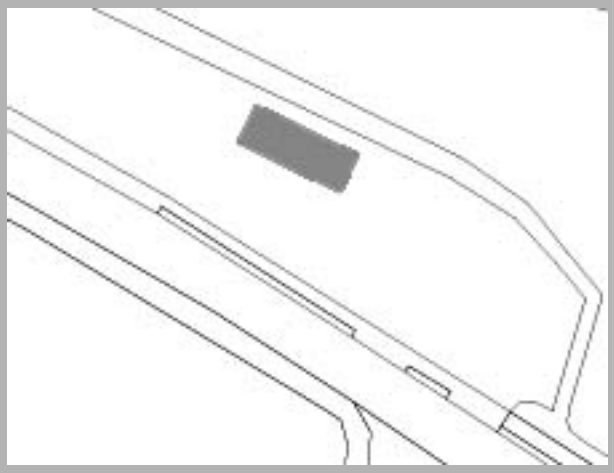
Foto

1. Adresa postala: Str. V. Alecsandri 5, Parcul Central	
2. Corp de cladire: Anexa	
3. Regim juridic de protectie: NU	
3.1. Statut de monument istoric LMI 2004	-
3.2. Componenta a zonei protejate	-
3.3. Observatii	-
4. Inform. relevante ptr. relatia dintre valoarea culturala si reglementari de interventie – din:	
4.1. Datare/Planuri istorice: cca 1980	
4.2. Studii de specialitate:	
4.3. Releveu / relevee din anul / anii:	
4.4. Inspectia vizuala (2010): imobil părăsit, nefolosit, nepăzit	
4.5. Varia: construcție alipită clădirii Pavilionului de Bai (1914) şi în contrast negativ cu aceasta	
5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)	
5.1. Urbanist.	POT actual = 100, CUT actual = 2
5.2. Arhitect.	funcționalista
5.3. De detal.	Finisaje praf de piatră in curs de degradare
5.4 St. fizica	Satisfacătoare în curs de degradare
5.5. Varia	
6. Tip de interventie	
6.1. Cladire	Desființare-remodelare
6.2. Elevatii spatii publ.	Remodelare
6.3. Elevatii spatii priv.	Modernizare

7. Observatii:

FISA IMOBIL

Denumire	Adresa postala	Cod in plansa de valori
Autogara	Str. Horia Closca si Crisan FN	-



Plan situatie

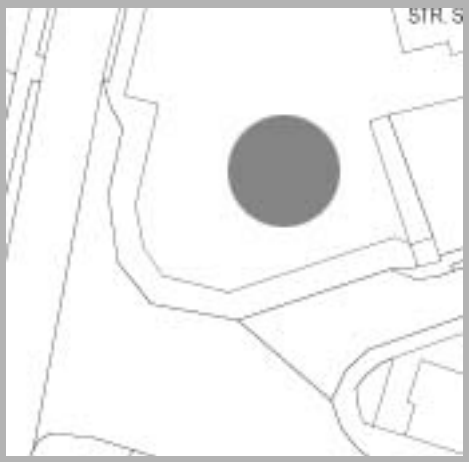
Foto

1. Adresa postala: Str. Horia Closca si Crisan FN	
2. Corp de cladire: principal	
3. Regim juridic de protectie: NU	
3.1. Statut de monument istoric LMI 2004	-
3.2. Componenta a zonei protejate	-
3.3. Observatii	-
4. Inform. relevante ptr. relatia dintre valoarea culturala si reglementari de interventie – din:	
4.1. Datare-Planuri istorice: cca 2000	
4.2. Studii de specialitate:	
4.3. Releveu / relevee din anul / anii:	
4.4. Inspectia vizuala (2010): construcție în stare bună, conform ridicării topo, fără intervenții recente	
4.5. Varia : nefunctională	
5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)	
5.1. Urbanist.	POT actual = 10 % CUT actual = 0.1
5.2. Arhitect.	Fără valoare arhitecturală
5.3. De detal.	Fără detalii valoroase
5.4 St. fizica	Stare bună
5.5. Varia	
6. Tip de interventie	
6.1. Cladire	intreținere
6.2. Elevatii spatii publ.	Amenajare platformă şi spații verzi
6.3. Elevatii spatii priv.	

7. Observatii

FISA IMOBIL

Denumire	Adresa postala	Cod in plansa de valori
Capela ortodoxă Adormirea Maicii Domnului	Str. T. Vladimirescu F.N. / Str. Sfatului	-



Plan situatie

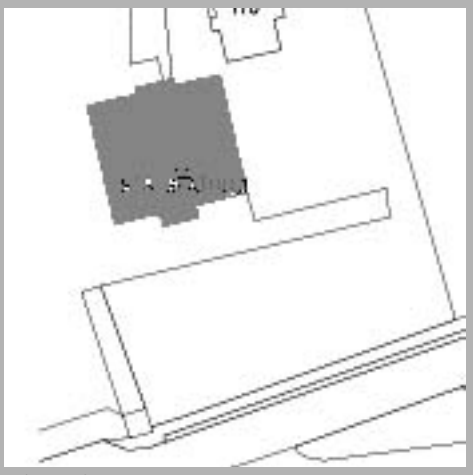
Foto

1. Adresa postala: Str. T. Vladimirescu F.N./ Str. Sfatului	
2. Corp de cladire: Principal	
3. Regim juridic de protectie: NU	
3.1. Statut de monument istoric LMI 2004	-
3.2. Componenta a zonei protejate	-
3.3. Observatii	-
4. Inform. relevante ptr. relatia dintre valoarea culturala si reglementari de interventie – din:	
4.1. Datare-Planuri istorice: 2009	
4.2. Studii de specialitate:	
4.3. Releveu / relevee din anul / anii:	
4.4. Inspectia vizuala (2010): construcție în stare bună, conform ridicării topo, fără intervenții recente	
4.5. Varia:	
5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)	
5.1. Urbanist.	POT actual = 1 CUT actual = 1
5.2. Arhitect.	Expresie modernă a unei funcțiuni tradiționale
5.3. De detal.	Pictură interioară
5.4 St. fizica	F. bună
5.5. Varia	In contrast cu caracterul zonei
6. Tip de interventie recomdată	
6.1. Cladire	Întrerținere
6.2. Elevatii spatii publ.	Intreținere
6.3. Elevatii spatii priv.	Intreținere

7. Observatii

FISA IMOBIL

Denumire	Adresa postala	Cod in plansa de valori
Casa de Cultura (Vila Iliescu)	Str. Sfatului 14	NR6



Plan situatie

Foto

1. Adresa postala: Str. Sfatului 14	
2. Corp de cladire: principal	
3. Regim juridic de protectie: NU	
3.1. Statut de monument istoric LMI 2004	-
3.2. Componenta a zonei protejate	-
3.3. Observatii	-
4. Inform. relevante ptr. relatia dintre valoarea culturala si reglementari de interventie – din:	
4.1. Datare- Planuri istorice: 1912	
4.2. Studii de specialitate:	
4.3. Releveu / relevee din anul / anii:	
4.4. Inspectia vizuala (2010): construcție în stare bună, conform ridicării topo, lucrări de renovare recente	
4.5. Varia: construita in 1912 de Alexandru Iliescu, vicepreşedinte al PNL	
5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)	
5.1. Urbanist.	POT actual = 20% CUT actual = 0.5
5.2. Arhitect.	Cladire eclectica cu influente neo-româneşti
5.3. De detal.	Ancadramente neo-clasice
5.4 St. fizica	Buna
5.5. Varia	In renovare
6. Tip de interventie recomandată	
6.1. Cladire	Reabilitare
6.2. Elevatii spatii publ.	Intreținere, conservare
6.3. Elevatii spatii priv.	Modernizare

7. Observatii

FISA IMOBIL

Denumire	Adresa postala	Cod in plansa de valori
Casa	Zorileanu 7	NR 1

Plan situatie

Foto

1. Adresa postala: Str. Dr. Zorileanu 7	
2. Corp de cladire: Principal	
3. Regim juridic de protectie: NU	
3.1. Statut de monument istoric LMI 2004	-
3.2. Componenta a zonei protejate	-
3.3. Observatii	-
4. Inform. relevante ptr. relatia dintre valoarea culturala si reglementari de interventie – din:	
4.1. Datare/Planuri istorice: cca 1920	
4.2. Studii de specialitate:	
4.3. Releveu / relevee din anul / anii:	
4.4. Inspectia vizuala (2010)	
4.5. Varia	
5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)	
5.1. Urbanist.	POT actual = 50%, CUT actual = 1.5
5.2. Arhitect.	Stil neo-romanesc
5.3. De detal.	Caracteristice stilului neo-romanesc
5.4 St. fizica	buna
5.5. Varia	Incadrata in traditia arh. balneare locale
6. Tip de interventie recomandata	
6.1. Cladire	Reabilitare, conservare
6.2. Elevatii spatii publ.	Intretinere
6.3. Elevatii spatii priv.	Modernizare

7. Observatii:

FISA IMOBIL

Denumire	Adresa postala	Cod in plansa de valori
Casa	Str. Dr. Zorileanu 11	V1

Plan situatie

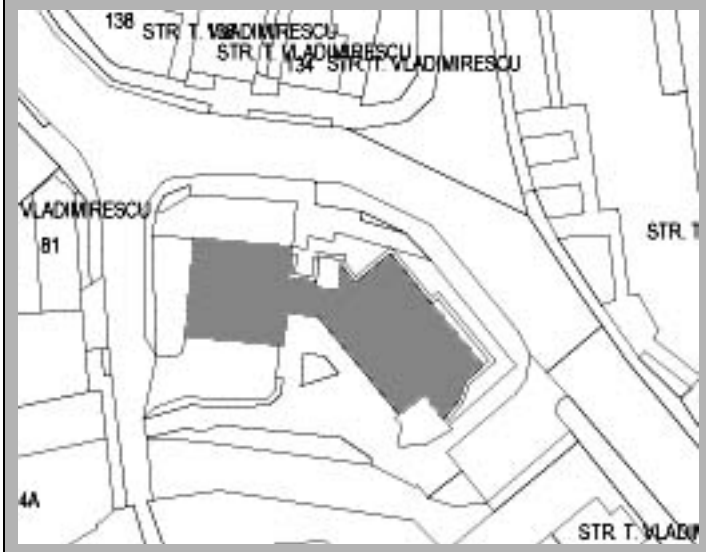
Foto

1. Adresa postala: Str. Dr. Zorileanu 11	
2. Corp de cladire: Principal	
3. Regim juridic de protectie: NU	
3.1. Statut de monument istoric LMI 2004	-
3.2. Componenta a zonei protejate	-
3.3. Observatii	-
4. Inform. relevante ptr. relatia dintre valoarea culturala si reglementari de interventie – din:	
4.1. Datare/ Planuri istorice: cca 1990	
4.2. Studii de specialitate:	
4.3. Releveu / relevee din anul / anii:	
4.4. Inspectia vizuala (2010): cladire renovata, pastrand amplasarea si gabaritul din planul topo	
4.5. Varia	
5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)	
5.1. Urbanist.	POT actual = 30% CUT actual = 0.6
5.2. Arhitect.	Expresie modesta a arhitecturii balneare specifice localitatii
5.3. De detal.	Balustrada lemn
5.4 St. fizica	Buna
5.5. Varia	
6. Tip de interventie recomandata	
6.1. Cladire	Intretinere
6.2. Elevatii spatii publ.	Intretinere
6.3. Elevatii spatii priv.	Intretinere

7. Observatii

FISA IMOBIL

Denumire	Adresa postala	Cod in plansa de valori
Primaria B. Govora	Str. T. Vladimirescu nr. 75-77	-



Plan situatie

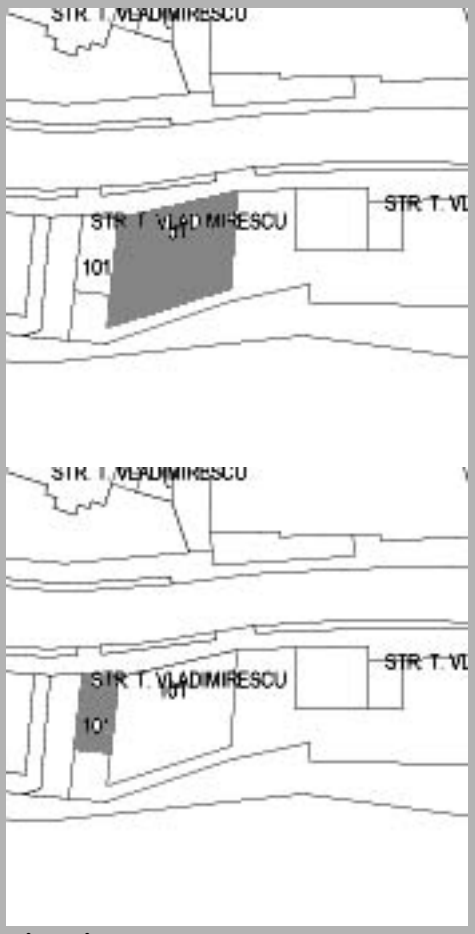
Foto

1. Adresa postala: Str. T. Vladimirescu nr. 75-77	
2. Corp de cladire: Principal	
3. Regim juridic de protectie: NU	
3.1. Statut de monument istoric LMI 2004	-
3.2. Componenta a zonei protejate	-
3.3. Observatii	-
4. Inform. relevante ptr. relatia dintre valoarea culturala si reglementari de interventie – din:	
4.1. Datare/Planuri istorice: inaugurat in 1998	
4.2. Studii de specialitate: arh. D. Negoita	
4.3. Releveu / relevee din anul / anii:	
4.4. Inspectia vizuala (2010): constructia pastreaza volumul si conceptul initial	
4.5. Varia:	
5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)	
5.1. Urbanist.	POT actual = 25% CUT actual = 0.7
5.2. Arhitect.	In contrast cu stilul si traditia balneara locala
5.3. De detal.	In contrast cu stilul si traditia balneara locala
5.4 St. fizica	Buna
5.5. Varia	
6. Tip de interventie	
6.1. Cladire	Intretinere
6.2. Elevatii spatii publ.	Remodelare
6.3. Elevatii spatii priv.	Intretinere

7. Observatii

FISA IMOBIL

Denumire	Adresa postala	Cod in plansa de valori
Adm. Finantelor Publice	Str. T. Vladimirescu 101	-



Plan situatie

Foto

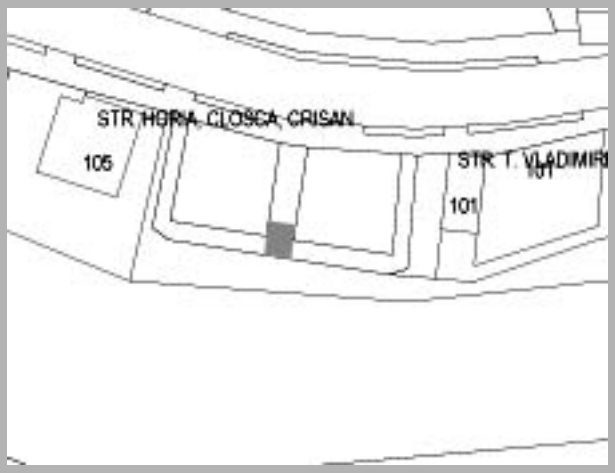
1. Adresa postala: Str. T. Vladimirescu 101
2. Corp de cladire: principal/ secundar
3. Regim juridic de protectie:
3.1. Statut de monument istoric LMI 2004: DA, parte a ansamblului VL-II-s-B-09643
3.2. Componenta a zonei protejate: NU
3.3. Observatii
4. Inform. relevante ptr. relatia dintre valoarea culturala si reglementari de interventie – din:
4.1. Datare-Planuri istorice: sf. Sec XX
4.2. Studii de specialitate:
4.3. Releveu / relevee din anul / anii:
4.4. Inspectia vizuala (2010): construcţie în stare bună, conform ridicării topo, fără intervenţii recente.
4.5. Varia
5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)
5.1. Urbanist. POT / CUT actual = ocupă în totalitate parcela
5.2. Arhitect.= clădire fără valoare arhitecturală şi în contrast cu caracterul balnear al ansamblului

5.3. De detal. = fără valoare	
5.4 St. fizica = construcţie în stare bună	
6. Tip de interventie recomandata	
6.1. Cladire	înlocuire
6.2. Elevatii spatii publ.	Favorizînd spaţiul public prin portic, prispă, retragere faţă de aliniament
6.3. Elevatii spatii priv.	Nu

7. Observatii: valoarea clădirii nu îndreptăţeşte clasarea sa ca MI ori parte a unui AI sau SI

FISA IMOBIL

Denumire	Adresa postala	Cod in plansa de valori
Monumentul Eroilor	**Str. T. Vladimirescu 103**	**-**



Plan situatie

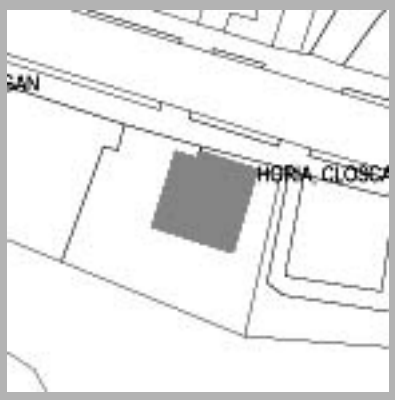
Foto

1. Adresa postala: Str. T. Vladimirescu 103	
2. Corp de cladire: Principal	
3. Regim juridic de protectie: parte a ansablului istoric central	
3.1. Statut de monument istoric LMI 2004	-
3.2. Componenta a zonei protejate	- VL-II-s-B-09643
3.3. Observatii	-
4. Inform. relevante ptr. relatia dintre valoarea culturala si reglementari de interventie – din:	
4.1. Datare/Planuri istorice: ridicat după 1990	
4.2. Studii de specialitate:	
4.3. Releveu / relevee din anul / anii:	
4.4. Inspectia vizuala (2010): nu este marcat pe ridicarea topo a str. T. Vladimirescu	
4.5. Varia	
5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)	
5.1. Urbanist.	POT / CUT actual = NA
5.2. Arhitect.	NA
5.3. De detal.	NA
5.4 St. fizica	
5.5. Varia	
6. Tip de interventie	
6.1. Cladire	Intreţinere
6.2. Elevatii spatii publ.	Intreţinere
6.3. Elevatii spatii priv.	Intreţinere

7. Observatii

FISA IMOBIL

Denumire	Adresa postala	Cod in plansa de valori
Pensiune	Str. T. Vladimirescu 105	-



Plan situatie

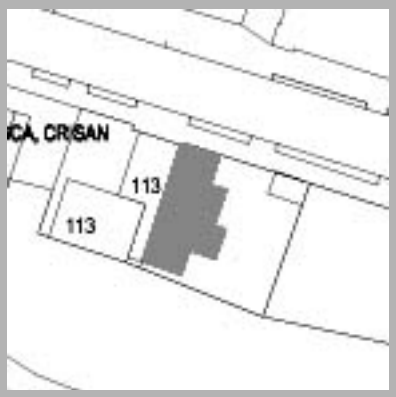
Foto

1. Adresa postala: Str. T. Vladimirescu 105	
2. Corp de cladire: Principal	
3. Regim juridic de protectie: parte a ansamblului istoric central	
3.1. Statut de monument istoric LMI 2004	-
3.2. Componenta a zonei protejate	- VL-II-s-B-09643
3.3. Observatii	-
4. Inform. relevante ptr. relatia dintre valoarea culturala si reglementari de interventie – din:	
4.1. Datare/Planuri istorice: 1990/2000	
4.2. Studii de specialitate:	
4.3. Releveu / relevee din anul / anii:	
4.4. Inspectia vizuala (2009)	
4.5. Varia: construcţia contrasteaza puternic şi nefericit cu caracterul şi calitatea arhitecturii balneare tradiţionale locale	
5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)	
5.1. Urbanist.	POT actual = 30% CUT actual = 85%
5.2. Arhitect.	Fara valoare
5.3. De detal.	Fara valori plastice
5.4 St. fizica	Buna
5.5. Varia	Delocalizată in raport cu situl şi cu amplasamentul
6. Tip de interventie	
6.1. Cladire	Remodelare
6.2. Elevatii spatii publ.	Remodelare
6.3. Elevatii spatii priv.	Remodelare

7. Observatii

FISA IMOBIL

Denumire	Adresa postala	Cod in plansa de valori
Casa de locuit	**Str. T. Vladimirescu 111**	-



Plan situatie

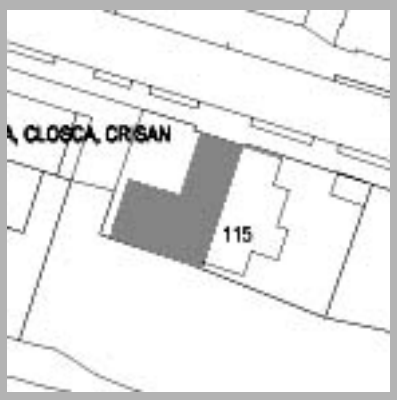
Foto

1. Adresa postala: Str. T. Vladimirescu 111	
2. Corp de cladire: Principal	
3. Regim juridic de protectie: parte a ansamblului istoric central	
3.1. Statut de monument istoric LMI 2004	-
3.2. Componenta a zonei protejate	- VL-II-s-B-09643
3.3. Observatii	-
4. Inform. relevante ptr. relatia dintre valoarea culturala si reglementari de interventie – din:	
4.1. Datare/Planuri istorice: inceput sec. XX	
4.2. Studii de specialitate:	
4.3. Releveu / relevee din anul / anii:	
4.4. Inspectia vizuala (2010): construcția păstrează în bună măsura nucleul şi volumul inițial de inc. Sec. XX	
4.5. Varia:	
5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)	
5.1. Urbanist.	POT actual= 30% CUT actual = 0.65
5.2. Arhitect.	Integrată dar lipsita de valoare
5.3. De detal.	Fără valori plastice deosebite
5.4 St. fizica	Buna
5.5. Varia	
6. Tip de interventie	
6.1. Cladire	Reabilitare
6.2. Elevatii spatii publ.	Remodelare
6.3. Elevatii spatii priv.	Reabilitare

7. Observatii

FISA IMOBIL

Denumire	Adresa postala	Cod in plansa de valori
Vila Vârgolici	Str. T. Vladimirescu 113	NR9



Plan situatie

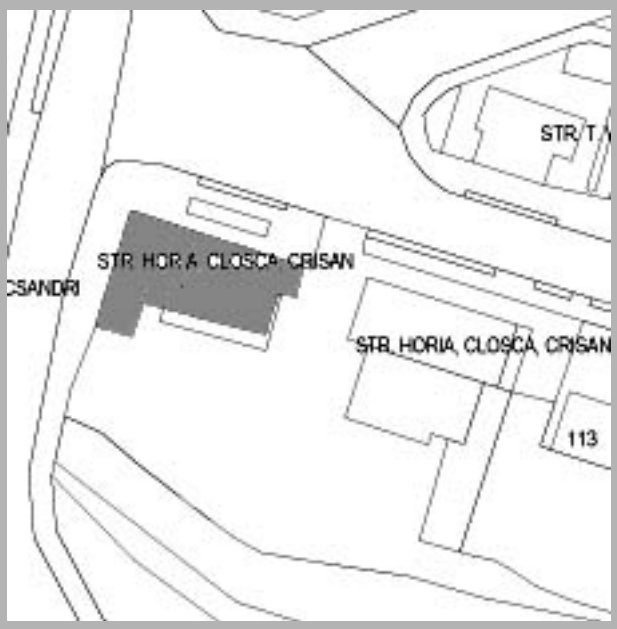
Foto

1. Adresa postala: Str. T. Vladimirescu 113	
2. Corp de cladire:	
3. Regim juridic de protectie: parte a ansamblului istoric central	
3.1. Statut de monument istoric LMI 2004	-
3.2. Componenta a zonei protejate	- VL-II-s-B-09643
3.3. Observatii	-
4. Inform. relevante ptr. relatia dintre valoarea culturala si reglementari de interventie – din:	
4.1. Datare/Planuri istorice: cca. 1910	
4.2. Studii de specialitate:	
4.3. Releveu / relevee din anul / anii:	
4.4. Inspectia vizuala (2010)	
4.5. Varia	
5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)	
5.1. Urbanist.	POT actual = 60% CUT actual = 1.2
5.2. Arhitect.	Stil neoromânesc
5.3. De detal.	Specifice stilului
5.4 St. fizica	Buna
5.5. Varia	Functie comerciala la parter si locuinta la etaj
6. Tip de interventie	
6.1. Cladire	Conservare
6.2. Elevatii spatii publ.	Conservare
6.3. Elevatii spatii priv.	Reabilitare

7. Observatii

FISA IMOBIL

Denumire	Adresa postala	Cod in plansa de valori
Administratia SC Baile Govora	Str. T. Vladimirescu 119	NR7



Plan situatie

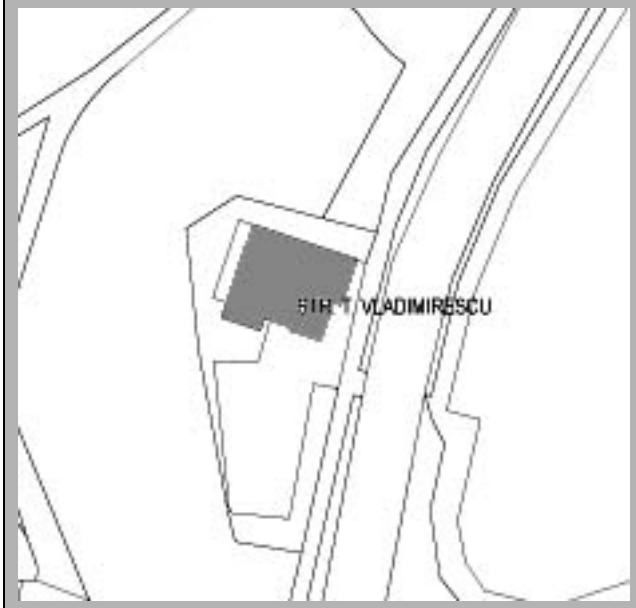
Foto

1. Adresa postala: Str. T. Vladimirescu 119	
2. Corp de cladire: Principal	
3. Regim juridic de protectie: parte a ansamblului istoric central	
3.1. Statut de monument istoric LMI 2004	-
3.2. Componenta a zonei protejate	- VL-II-s-B-09643
3.3. Observatii	-
4. Inform. relevante ptr. relatia dintre valoarea culturala si reglementari de interventie – din:	
4.1. Datare/Planuri istorice: construită în 1926 de Soc. Govora-Călimăneşti	
4.2. Studii de specialitate:	
4.3. Releveu / relevee din anul / anii:	
4.4. Inspectia vizuala (2010): construcția pastreaza volumul initial caruia i s-au adăugat la capete corpuri noi după preluarea ei de către Posta.	
4.5. Varia:	
5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)	
5.1. Urbanist.	POT actual = 100 CUT actual = 1.8
5.2. Arhitect.	Stil neoromânesc
5.3. De detal.	Detalii cu finisaje obişnuite si caracteristice stilului.
5.4 St. fizica	F. bună
5.5. Varia	
6. Tip de interventie	
6.1. Cladire	Intreținere
6.2. Elevatii spatii publ.	Intreținere
6.3. Elevatii spatii priv.	Intreținere

7. Observatii

FISA IMOBIL

Denumire	Adresa postala	Cod in plansa de valori
V. Brandusa (Popovici)	Str. T. Vladimirescu nr.120	NR5



Plan situatie

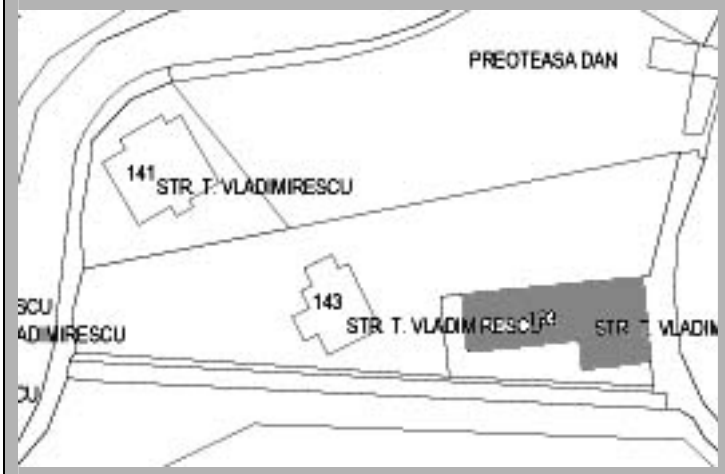
Foto

1. Adresa postala: Str. T. Vladimirescu nr.120	
2. Corp de cladire: Principal	
3. Regim juridic de protectie: NU	
3.1. Statut de monument istoric LMI 2004	-
3.2. Componenta a zonei protejate	-
3.3. Observatii	-
4. Inform. relevante ptr. relatia dintre valoarea culturala si reglementari de interventie – din:	
4.1. Datare/Planuri istorice: construită în 1932 de dr. Popovici	
4.2. Studii de specialitate:	
4.3. Releveu / relevee din anul / anii:	
4.4. Inspectia vizuala (2010)	
4.5. Varia:	
5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)	
5.1. Urbanist.	POT actual = 30% CUT actual = 0.6
5.2. Arhitect.	Stil neoromânesc
5.3. De detal.	Stil neoromânesc
5.4 St. fizica	F. bună
5.5. Varia	
6. Tip de interventie	
6.1. Cladire	Intreţinere
6.2. Elevatii spatii publ.	Intreţinere
6.3. Elevatii spatii priv.	Întreţinere

7. Observatii

FISA IMOBIL

Denumire	Adresa postala	Cod in plansa de valori
Vila	Str. T. Vladimirescu nr. 133	B2



Plan situatie

Foto

1. Adresa postala: Str. T. Vladimirescu nr. 133	
2. Corp de cladire: Principal	
3. Regim juridic de protectie: NU	
3.1. Statut de monument istoric LMI 2004	-
3.2. Componenta a zonei protejate	-
3.3. Observatii	-
4. Inform. relevante ptr. relatia dintre valoarea culturala si reglementari de interventie – din:	
4.1. Datare/Planuri istorice: cca 1920	
4.2. Studii de specialitate:	
4.3. Releveu / relevee din anul / anii:	
4.4. Inspectia vizuala (2010): clădire păstrând nemodificat volumul inițial	
4.5. Varia: părăsită, neutilizată şi nepăzită	
5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)	
5.1. Urbanist.	POT actual = 70% CUT actual = 2.00
5.2. Arhitect.	Expresie aarhitecturii balneare si de vilegiatură
5.3. De detal.	Obişnuite şi specifice stilului
5.4 St. fizica	Degradare
5.5. Varia	
6. Tip de interventie	
6.1. Cladire	Reabilitare
6.2. Elevatii spatii publ.	Renovare
6.3. Elevatii spatii priv.	Reabilitare

7. Observatii

FISA IMOBIL

Denumire	Adresa postala	Cod in plansa de valori
Cladire locuit	T. Vladimirescu 136	-

Plan situatie

Foto

1. Adresa postala: Str. T. Vladimirescu 136	
2. Corp de cladire:	
3. Regim juridic de protectie: DA, componenta a ansamblului istoric central	
3.1. Statut de monument istoric LMI 2004	-
3.2. Componenta a zonei protejate	- VL-II-s-B-09643
3.3. Observatii	-
4. Inform. relevante ptr. relatia dintre valoarea culturala si reglementari de interventie – din:	
4.1. Datare- Planuri istorice: 2010	
4.2. Studii de specialitate:	
4.3. Releveu / relevee din anul / anii:	
4.4. Inspectia vizuala (2010): în construcție	
4.5. Varia: în contrast nefericit cu tradiția arhitecturală locală	
5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)	
5.1. Urbanist.	POT actual = 90% CUT actual = 2.9
5.2. Arhitect.	Fara valoare si contrastând cu vecinătățile şi locul
5.3. De detal.	-
5.4 St. fizica	-
5.5. Varia	-
6. Tip de interventie	
6.1. Cladire	Remodelare
6.2. Elevatii spatii publ.	Remodelare
6.3. Elevatii spatii priv.	-

7. Observatii

FISA IMOBIL T. Vladimirescu 138

Denumire	Adresa postala	Cod in plansa de valori
Casa cu prăvălie	T. Vladimirescu 138	-

Plan situatie

Foto

1. Adresa postala: Str. T. Vladimirescu nr. 138	
2. Corp de cladire: Principal	
3. Regim juridic de protectie: DA, component al ansamblului istoric central	
3.1. Statut de monument istoric LMI 2004	-
3.2. Componenta a zonei protejate	- VL-II-s-B-09643
3.3. Observatii	-
4. Inform. relevante ptr. relatia dintre valoarea culturala si reglementari de interventie – din:	
4.1. Datare - Planuri istorice: cca 1920	
4.2. Studii de specialitate:	
4.3. Releveu / relevee din anul / anii:	
4.4. Inspectia vizuala (2010): păstrează volumul şi folosinţa iniţiale	
4.5. Varia	
5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)	
5.1. Urbanist.	POT actual = 90% CUT actual = 1.8
5.2. Arhitect.	Modestă dar integrată urbanistic
5.3. De detal.	Modeste, fără valoare
5.4 St. fizica	Satisfăcătoare
5.5. Varia	
6. Tip de interventie	
6.1. Cladire	Reabilitare
6.2. Elevatii spatii publ.	Reabilitare
6.3. Elevatii spatii priv.	Reabilitare

7. Observatii

FISA IMOBIL

Denumire	Adresa postala	Cod in plansa de valori
Dispensar	T. Vladimirescu 148	-

Plan situatie

Foto

1. Adresa postala: Str. T. Vladimirescu 148	
2. Corp de cladire: Principal	
3. Regim juridic de protectie: DA	
3.1. Statut de monument istoric LMI 2004	- component al ansamblului istoric central VL-II-s-B-09643
3.2. Componenta a zonei protejate	-
3.3. Observatii	-
4. Inform. relevante ptr. relatia dintre valoarea culturala si reglementari de interventie – din:	
4.1. Datare/Planuri istorice: construcție realizată în anii 1970-80	
4.2. Studii de specialitate:	
4.3. Releveu / relevee din anul / anii:	
4.4. Inspectia vizuala (2010)	
4.5. Varia:	
5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)	
5.1. Urbanist.	POT actual = 100% CUT actual = 2
5.2. Arhitect.	Specifică clădirilor tip realizate între 1970-1980, fără legătură cu tradiția locală
5.3. De detal.	Cărămidă de placaj, tencuială praf de piatră
5.4 St. fizica	Buna
5.5. Varia	
6. Tip de interventie recomandată	
6.1. Cladire	Reabilitare, intrerținere
6.2. Elevatii spatii publ.	Transformare a fațadei în vederea integrării în tradiția arh. balneară a localității
6.3. Elevatii spatii priv.	Modernizare

7. Observatii

FISA IMOBIL

Denumire	Adresa postala	Cod in plansa de valori
Restaurant	Str. T. Vladimirescu impar FN	-

Plan situatie

Foto

1. Adresa postala: Str. T. Vladimirescu impar FN	
2. Corp de cladire: Principal	
3. Regim juridic de protectie: parte a ansamblului istoric central	
3.1. Statut de monument istoric LMI 2004	-
3.2. Componenta a zonei protejate	- VL-II-s-B-09643
3.3. Observatii	-
4. Inform. relevante ptr. relatia dintre valoarea culturala si reglementari de interventie – din:	
4.1. Datare/Planuri istorice: 1990	
4.2. Studii de specialitate:	
4.3. Releveu / relevee din anul / anii:	
4.4. Inspectia vizuala (2010)	
4.5. Varia: constructie contrastand puternic şi nefericit cu caracterul şi calitatea arhitecturii traditionale locale	
5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)	
5.1. Urbanist.	POT / CUT actual =
5.2. Arhitect.	Fara valoare arhitecturala
5.3. De detal.	Fara valoare plastica
5.4 St. fizica	Buna
5.5. Varia	
6. Tip de interventie	
6.1. Cladire	Remodelare
6.2. Elevatii spatii publ.	Remodelare
6.3. Elevatii spatii priv.	Remodelare

7. Observatii

FISA IMOBIL

Denumire	Adresa postala	Cod in plansa de valori
Complex Comercial	Str. T. Vladimirescu 164	-

Plan situatie

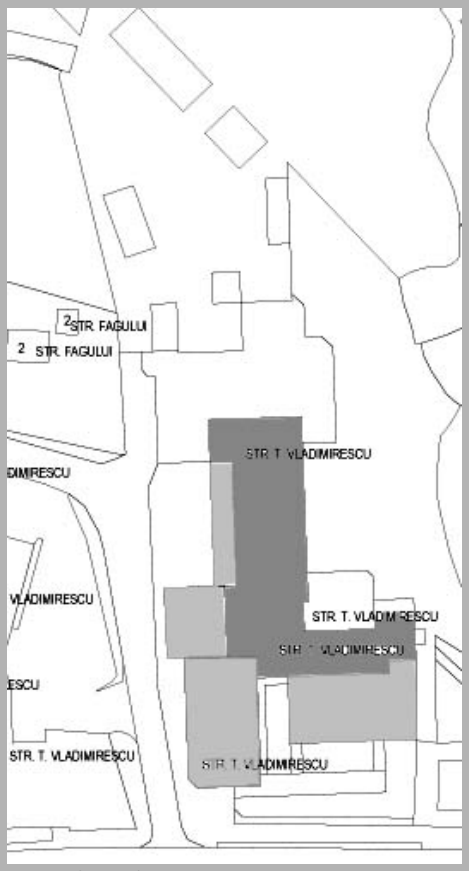
Foto

1. Adresa postala: Str. T. Vladimirescu 164	
2. Corp de cladire: Principal	
3. Regim juridic de protectie: DA	
3.1. Statut de monument istoric LMI 2004	- component al ansamblului istoric central VL-II-s-B-09643
3.2. Componenta a zonei protejate	-
3.3. Observatii	-
4. Inform. relevante ptr. relatia dintre valoarea culturala si reglementari de interventie – din:	
4.1. Datare/Planuri istorice: construcție realizată în anii 1970-80	
4.2. Studii de specialitate:	
4.3. Releveu / relevee din anul / anii:	
4.4. Inspectia vizuala (2010): clădire funcțională	
4.5. Varia	
5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)	
5.1. Urbanist.	POT actual = 100 % CUT actual = 2
5.2. Arhitect.	Specifică clădirilor comerciale realizate între 1970-1980, fără legătură cu tradiția locală
5.3. De detal.	Cărămidă de placaj, tencuială praf de piatră
5.4 St. fizica	Buna
5.5. Varia	
6. Tip de interventie recomandată	
6.1. Cladire	Reabilitare, intrerţinere
6.2. Elevatii spatii publ.	Transformare a fațadei în vederea integrării în tradiția arh. balneară a localității
6.3. Elevatii spatii priv.	Modernizare

7. Observatii

FISA IMOBIL

Denumire	Adresa postala	Cod in plansa de valori
H. Oltenia	Str. T. Vladimirescu nr. 162	-



Plan situatie

Foto

1. Adresa postala: Str. T. Vladimirescu nr. 162	
2. Corp de cladire: Principal	
3. Regim juridic de protectie: DA	
3.1. Statut de monument istoric LMI 2004	- parte a sitului VL-II-s-B-09643
3.2. Componenta a zonei protejate	-
3.3. Observatii	- constructie recenta
4. Inform. relevante ptr. relatia dintre valoarea culturala si reglementari de interventie – din:	
4.1. Datare/Planuri istorice: 1985	
4.2. Studii de specialitate:	
4.3. Releveu / relevee din anul / anii:	
4.4. Inspectia vizuala (2010): constructie ce pastreaza conceptul arhitectural initial	
4.5. Varia;	
5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)	
5.1. Urbanist.	POT actual = 100 , CUT actual = 4
5.2. Arhitect.	Arhitectura fara specific local sau balnear
5.3. De detal.	Detalii obisnuite pentru perioada de realizare (1980)
5.4 St. fizica	Buna
5.5. Varia	
6. Tip de interventie recomandat	
6.1. Cladire	Intretinere
6.2. Elevatii spatii publ.	Remodelare
6.3. Elevatii spatii priv.	Modernizare

7. Observatii: constructia nu asigura nici coerenta si nici omogenitatea ansamblului istoric, fiind in contrast cu arhitectura balneara sau vernaculara locala

FISA IMOBIL

Denumire	Adresa postala	Cod in plansa de valori
Politia B. Govora	Str. T. Vladimirescu nr. 166	NR10

Plan situatie

Foto

1. Adresa postala: Str. T. Vladimirescu nr. 166	
2. Corp de cladire: Principal	
3. Regim juridic de protectie: parte a ansamblului istoric central	
3.1. Statut de monument istoric LMI 2004	-
3.2. Componenta a zonei protejate	- VL-II-s-B-09643
3.3. Observatii	-
4. Inform. relevante ptr. relatia dintre valoarea culturala si reglementari de interventie – din:	
4.1. Datare/Planuri istorice: cca 1920	
4.2. Studii de specialitate:	
4.3. Releveu / relevee din anul / anii:	
4.4. Inspectia vizuala (2010): constructia pastreaza nucleul initial	
4.5. Varia	
5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)	
5.1. Urbanist.	POT actual = CUT actual =
5.2. Arhitect.	Constructie fara valente compoyiutionale deosebite
5.3. De detal.	Constructie fgara valente plastice deosebite
5.4 St. fizica	Buna
5.5. Varia	
6. Tip de interventie	
6.1. Cladire	Intretinere
6.2. Elevatii spatii publ.	Intretinere
6.3. Elevatii spatii priv.	Intretinere

7. Observatii

FISA IMOBIL

Denumire	Adresa postala	Cod in plansa de valori
H. Parc	Str. T. Vladimirescu 168	IB1

Plan situatie

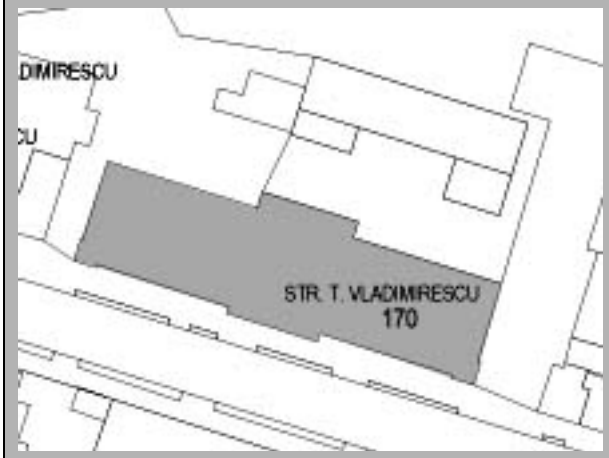
Foto

1. Adresa postala: Str. T. Vladimirescu 168	
2. Corp de cladire:	
3. Regim juridic de protectie:	
3.1. Statut de monument istoric LMI 2004	- parte a sitului VL-II-s-B-09643
3.2. Componenta a zonei protejate	-
3.3. Observatii	-
4. Inform. relevante ptr. relatia dintre valoarea culturala si reglementari de interventie – din:	
4.1. Datare/Planuri istorice: construit in 1936 (H. Balneara), modificat in anii 1980	
4.2. Studii de specialitate:	
4.3. Releveu / relevee din anul / anii:	
4.4. Inspectia vizuala (2010):	
4.5. Varia:	
5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)	
5.1. Urbanist.	POT actual = 100 CUT actual = 4.0
5.2. Arhitect.	Stil international alterat prin modificari de plan parter si fațadă
5.3. De detal.	
5.4 St. fizica	Buna
5.5. Varia	
6. Tip de interventie	
6.1. Cladire	Reabilitare
6.2. Elevatii spatii publ.	Restaurare a fațadei cu revenirea la formula inițială a stilului intrernațional
6.3. Elevatii spatii priv.	Modernizare

7. Observatii: constructie alterată prin modificarea parterului si fatadei

FISA IMOBIL

Denumire	Adresa postala	Cod in plansa de valori
H. Stefanescu	Str. T. Vladimirescu nr. 170	B10



Plan situatie

Foto

1. Adresa postala: Str. T. Vladimirescu nr. 170	
2. Corp de cladire: Principal	
3. Regim juridic de protectie:	
3.1. Statut de monument istoric LMI 2004	- VL-II-s-B-09643
3.2. Componenta a zonei protejate	-
3.3. Observatii	-
4. Inform. relevante ptr. relatia dintre valoarea culturala si reglementari de interventie – din:	
4.1. Datare/Planuri istorice: 1900	
4.2. Studii de specialitate:	
4.3. Releveu / relevee din anul / anii:	
4.4. Inspectia vizuala (2010)	
4.5. Varia: construita in 1900, aflata in proprietatea BNR si folosinta Episcopiei Ramnicului	
5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)	
5.1. Urbanist.	POT / CUT actual =
5.2. Arhitect.	Constructie reprezentativa pentru arhitectura balneara a zonei
5.3. De detal.	Detalii tamplarie de lemn la cele doua cursive (et. 1 si 2) si la acoperis (cu precadere partea centrala
5.4 St. fizica	In curs de reabilitare
5.5. Varia	
6. Tip de interventie	
6.1. Cladire	Restaurae
6.2. Elevatii spatii publ.	Restaurare
6.3. Elevatii spatii priv.	reabilitare

7. Observatii: Intruneste elementele necesare deschiderii unui dosar de clasare ca MI

FISA IMOBIL

Denumire	Adresa postala	Cod in plansa de valori
Posta	Str. T. Vladimirescu nr. 172	-

Plan situatie

Foto

1. Adresa postala: Str. T. Vladimirescu nr. 172	
2. Corp de cladire: Principal	
3. Regim juridic de protectie: parte a ansablului istoric central	
3.1. Statut de monument istoric LMI 2004	-
3.2. Componenta a zonei protejate	- VL-II-s-B-09643
3.3. Observatii	-
4. Inform. relevante ptr. relatia dintre valoarea culturala si reglementari de interventie – din:	
4.1. Datare/Planuri istorice: 1979	
4.2. Studii de specialitate:	
4.3. Releveu / relevee din anul / anii:	
4.4. Inspectia vizuala (2010): constructia pastrează volumul inițial (1980)	
4.5. Varia: în contrast cu trăsăturile arhitecturii locale	
5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)	
5.1. Urbanist.	POT actual = 75% CUT actual = 2.20
5.2. Arhitect.	Funcționalism specific inceputului deceniului 9 al sec. XX
5.3. De detal.	Detalii obişnuite şi caracteristice stilului şi perioadei
5.4 St. fizica	F. buna
5.5. Varia	
6. Tip de interventie	
6.1. Cladire	Intreținere
6.2. Elevatii spatii publ.	Remodelare
6.3. Elevatii spatii priv.	Modernizare

7. Observatii

FISA IMOBIL

Denumire	Adresa postala	Cod in plansa de valori
Biblioteca orăşenească (Vila Ţăranu)	Str. T. Vladimirescu / Sfatului	NR8

Plan situatie

Foto

1. Adresa postala: Str. T. Vladimirescu / Sfatului	
2. Corp de cladire: Principal	
3. Regim juridic de protectie: parte a ansamblului istoric central	
3.1. Statut de monument istoric LMI 2004	-
3.2. Componenta a zonei protejate	- VL-II-s-B-09643
3.3. Observatii	-
4. Inform. relevante ptr. relatia dintre valoarea culturala si reglementari de interventie – din:	
4.1. Datare/Planuri istorice: cca 1920	
4.2. Studii de specialitate:	
4.3. Releveu / relevee din anul / anii:	
4.4. Inspectia vizuala (2010): volumului inițial i s-au adăugat nefericit copertine si firme	
4.5. Varia	
5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)	
5.1. Urbanist.	POT actual = 50% CUT actual = 1.1
5.2. Arhitect.	Stil neoromanesc “temperat”
5.3. De detal.	Obişnuite şi caracteristice stilului
5.4 St. fizica	F. Buna
5.5. Varia	
6. Tip de interventie	
6.1. Cladire	Intreţinere
6.2. Elevatii spatii publ.	Eliminarea adaosurilor, intretinere
6.3. Elevatii spatii priv.	Modernizare

7. Observatii:

A3. Lista imobilelor-valori arhitecturale din Băile Govora

A3.1 Valori de arhitectură tradițională balneară

B1 Str. Zorileanu 2

B2 Str. T. Vladimirescu 133

B3 Str. V.Alecsandri 1 (Policlinica Balneară)

B4 Str. V. Alecsandri 3 (Pavilionul de băi)

B5 Str. T. Vladimirescu 198

B6 Str. T. Vladimirescu 194

B7 Str. Griviței 3

B8 Str. V. Alecsandri (Izvorul Ferdinand)

B9 Str. Horia, Cloşca şi Crişan (H. Govora, Vila Silva)

B10 Str. T. Vladimirescu 170 (H. Ştefănescu)

B11 Str. Sfatului (Vila Ecaterina, Ivanovici)

B12 Str. T. Vladimirescu 158

B13 Str. Eroilor 6

B14 Str. Zorileanu (Vila Zorileanu)

B15 Str. T. Vladimirescu 160 (V. Panseluta)

A3.2 Valori de arhitectură neo-românească

NR1 Str. Zorileanu 7

NR2 Str. T. Vladimirescu 210

NR3 Str. T. Vladimirescu 202

NR4 Str. T. Vladimirescu 200

NR5 Str. T. Vladimirescu 120 (Vila Brandusa)

NR6 Str. Sfatului 14 (Casa de Cultura, Vila Iliescu)

NR7 Str. T. Vladimirescu 119 (Administratia SC Baile Govora SA)

NR8 Str. T.Vladimirescu-Sfatului (Biblioteca, Casa Taranu)

NR9 Str. T. Vladimirescu 113

NR10 Str. T. Vladimirescu 166 (Politia)

NR11 Str. T. Vladimirescu 156

NR12 Bis. Sf. Ioan Botezătorul

A3.3 Valori de arhitectură vernaculară

V1 Str. Zorileanu 3

V2 Str. Zorileanu 5

V3 Str. Zorileanu 9

V4 Str. Zorileanu 11

V5 Str. T. Vladimirescu 143

V6 Str. T. Vladimirescu 196

V7 Str. T. Vladimirescu 190

V8 Str. T. Vladimirescu 188

V9 Str. Eroilor 3

V10 Str. Eroilor 7

A3.4 Valori de arhitectură interbelică

IB1 H. Parc (Balnear) IB2 Str. Sfatului 3 (Vila Crinul) IB3 Str. T. Vladimirescu 144

A3.5 Valori de patrimoniu industrial

I1 Str. V. Alecsandri - Uzina de apă

I2 Str. V. Alecsandri - Centrala electrică

A4. Propuneri de modificare a listei monumentelor istorice

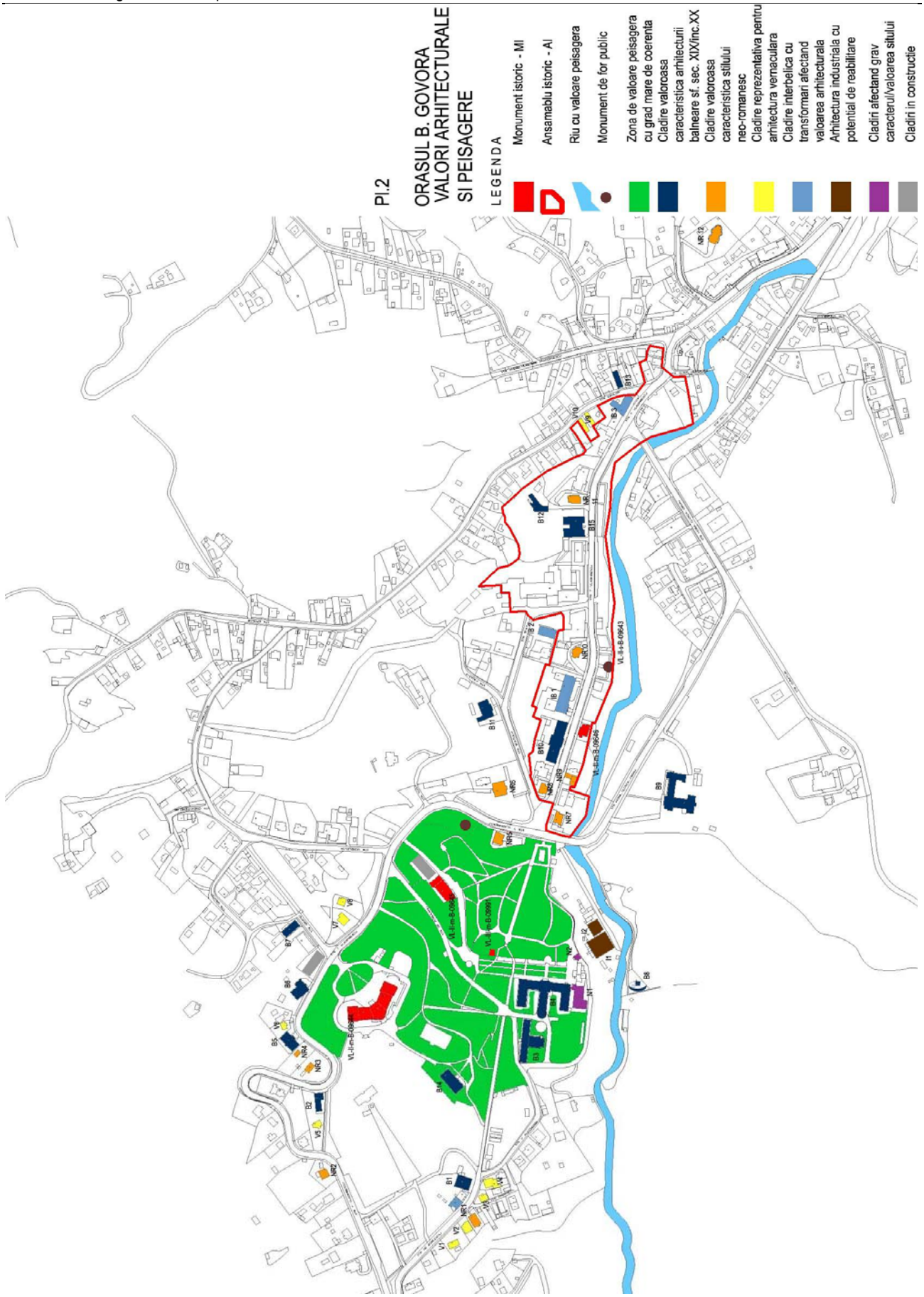
Propuneri de clasare

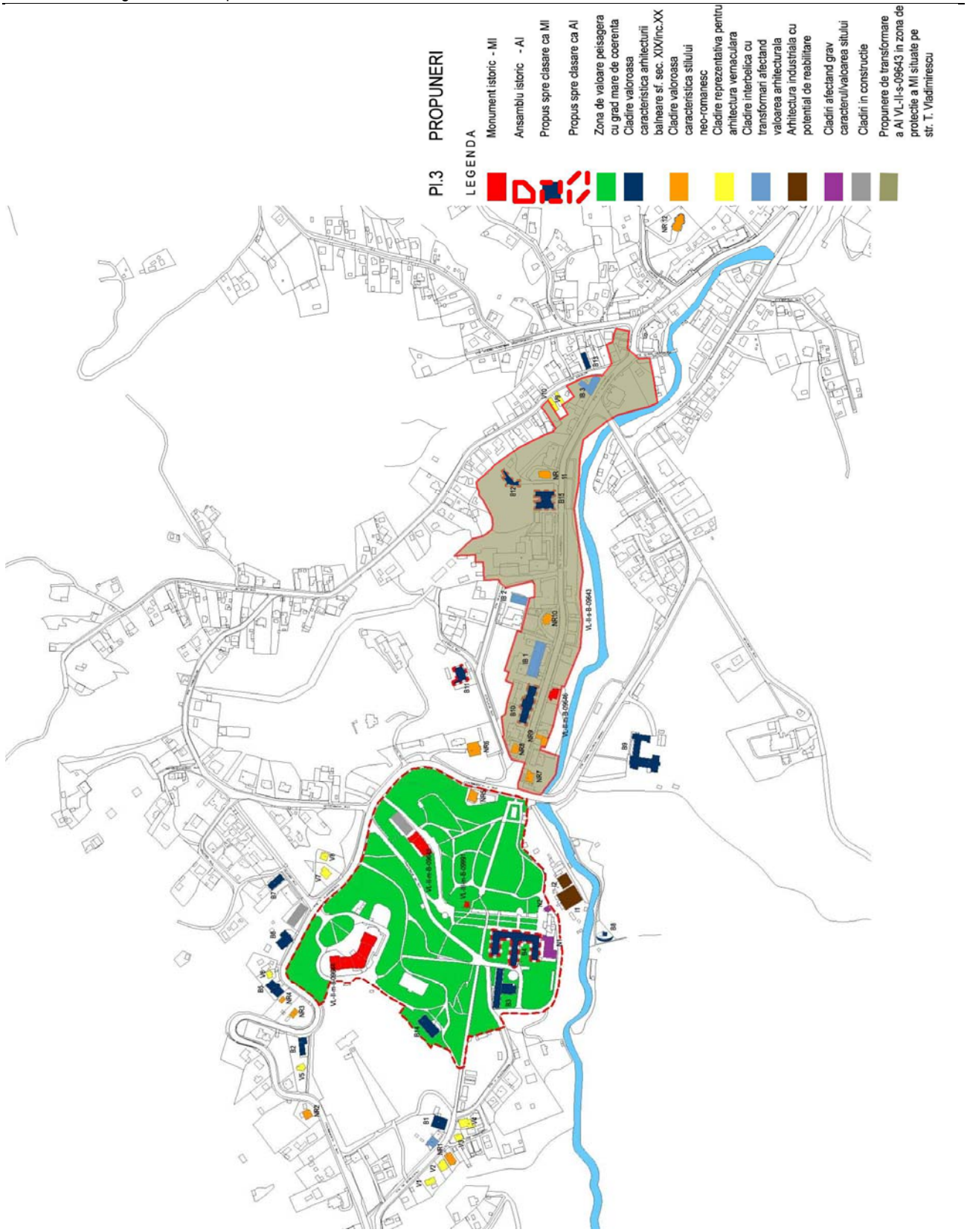
1. Pavilionul de băi, arh. E. Doneaud, 1914, Str. V. Alecsandri 3
2. Hotelul Ştefănescu, 1900, Str. T. Vladimirescu 170
3. Vila Panseluța (Constante-Marieta), Str. T. Vladimirescu 160
4. Str. T. Vladimirescu 158
5. Vila Ecaterina (Ivanovici), Str. Sfatului
6. Parcul Central, Picard, 1914

Propuneri de schimbare a categorie de clasare

1. VL-II-s-B-09643 declasare combinat cu
2. Clasarea pozițiilor 1-4 de la propunerile de clasare

PI 1.
ORASUL B. GOVORA
VALORI INSTITUITE
cf. LMI 2004
LEGENDA
Monument istoric - MI
Ansamablu istoric - AI


PI.2
ORASUL B. GOVORA
VALORI ARHITECTURALE
SI PEISAGERE
LEGENDA
Monument istoric - MI
Ansamblu istoric - AI
Riu cu valoare peisagera
Monument de for public
Zona de valoare peisagera cu grad mare de coerenta
Cladire valoroasa caracteristica arhitecturii balneare sf. sec. XIX/inc.XX
Cladire valoroasa caracteristica stilului neo-romanesc
Cladire reprezentativa pentru arhitectura vernaculara
Cladire interbelica cu transformari afectand valoarea arhitecturala
Arhitectura industriala cu potential de reabilitare
Cladiri afectand grav caracterul/valoarea stilului
Cladiri in constructie


PI.3 PROPUNERI
LEGENDA
Monument istoric - MI
Ansamblu istoric - AI
Propus spre clasare ca MI
Propus spre clasare ca AI
Zona de valoare peisagera cu grad mare de coerenta
Cladire valoroasa caracteristica arhitecturii balneare sf. sec. XIX/inc.XX
Cladire valoroasa caracteristica stilului neo-romanesc
Cladire reprezentativa pentru arhitectura vernaculara
Cladire interbelica cu transformari afectand valoarea arhitecturala
Arhitectura industriala cu potential de reabilitare
Cladiri afectand grav caracterul/valoarea stilului
Cladiri in constructie
Propunere de transformare a AI VL-II-s-09643 in zona de protectie a MI situate pe str. T. Vladimirescu