



DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI DIGITALIZARE

Nr. 78521/29.09.2026

Către: **Chirciu Adrian-Marian**
adyx1997@gmail.com

Subiect: **Răspuns la solicitarea formulată în baza Legii nr. 544/2001 înregistrată la Primăria Municipiului Sibiu cu nr. 71665 din 4 septembrie 2026**

Stimate Domnule Chirciu Adrian-Marian,

Urmare a solicitării dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Sibiu cu nr. 71665/04.09.2026, transmisă în baza Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, prin care solicitați informații și documente referitoare la proiectul de amenajare și reabilitare a parcului, vă comunicăm următoarele:

1. Demontarea afirmației privind „creșterea spațiului verde,,

Potrivit documentației tehnice, suprafața verde efectivă este de **168.630 mp în situația existentă**, conform ridicării topografice vizate OCPI, și ajunge la **176.761,85 mp în situația propusă**. Prin urmare, în configurația propusă prin proiect rezultă o creștere a suprafeței verzi efective cu **8.131,85 mp**. Totodată, în cadrul amenajării au fost eliminate sau reconfigurate anumite alei și suprafețe impermeabile, inclusiv alei situate la nord și sud de Piațeta Mihai Eminescu și la sud de Grădina Floricolă Rozariu, ceea ce contribuie la diminuarea suprafețelor ocupate de alei și platforme impermeabile.

În ceea ce privește elementele indicate în solicitarea dumneavoastră, precizăm următoarele:

- **amfiteatrul** este alcătuit din patru gradene, amplasate prin utilizarea pantei naturale a terenului, iar între gradene se păstrează solul natural, cu spații verzi și arbori;
- suprafața aferentă celor patru gradene este de **38 mp**, reprezentând aproximativ **0,018% din suprafața totală a proiectului**;
- **iazul artificial** ocupă o suprafață de **234 mp**, reprezentând aproximativ **0,1% din suprafața totală a proiectului**.

Potrivit structurii transmise de proiectant, situația spațiilor propuse este următoarea:

Categoria	Suprafața
Spații verzi pe sol natural	176.761,85 mp
Alei de pământ	1.261 mp
Alee senzorială	38 mp
Suprafețe cu mulci	832,42 mp
Ape	8.027,84 mp
Soluții artificiale – acoperișuri verzi, jardiniere, dale înierbate, gazon sintetic	0 mp

Precizăm că **suprafața totală aferentă spațiilor naturale/apă este de 186.921,11 mp, reprezentând 90,01% din suprafața proiectului.** Menționăm totodată faptul că suprafețele exacte și modul de reprezentare a acestora sunt cuprinse în documentația tehnică a proiectului, respectiv în planurile aferente situației existente și situației propuse. În acest context, precizăm că referirea la „creșterea spațiului verde” nu are în vedere exclusiv suprafețele de teren afectate punctual de fiecare element construit sau amenajat, ci **bilanțul teritorial rezultat la nivelul întregului proiect**, prin raportarea situației existente la situația propusă.

2. Cu privire la consultările publice din anii 2016 și 2021

În cadrul actualizării Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană pentru perioada 2021–2030 au fost realizate etape de colectare a datelor, consultări cu principalii stakeholderi și consultarea cetățenilor asupra documentului strategic. Aceste procese de consultare au avut un caracter general, urmărind identificarea nevoilor și priorităților comunității existente la momentul respectiv și fundamentarea, în baza acestora, a direcțiilor de dezvoltare și a portofoliului de proiecte al Municipiului Sibiu. Prin urmare, menționarea consultărilor publice ca fundament al direcțiilor de intervenție ale proiectului nu trebuie interpretată în sensul că, în cadrul acestor consultări, cetățenii ar fi solicitat în mod punctual și explicit realizarea unui amfiteatru sau a unui iaz artificial. Proiectul tehnic aprobat ulterior a detaliat soluțiile tehnice concrete pentru amenajarea Parcului Sub Arini, acestea rezultând din documentațiile tehnico-economice elaborate pentru obiectiv și din analiza situației existente a amplasamentului. Documentația aferentă proiectului și actele administrative prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici sunt disponibile în mod public. HCL nr. 252/2025 – privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Amenajare Parc Sub Arini” din Municipiul Sibiu faza PT+DE+DTAC+verificare proiect+elaborare documentații pentru obținere avize faza PT + asistență tehnică, adoptată în data de 30.07.2025, a aprobat indicatorii tehnico-economici, aceștia fiind ulterior actualizați prin HCL nr. 365/2025 – privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare Parc Sub Arini” din Municipiul Sibiu și prin HCL nr. 115/2026 – privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici

pentru obiectivul de investiții „Amenajare Parc Sub Arini” din Municipiul Sibiu, adoptată în data de 26.03.2026.

3. Cu privire la costurile de exploatare și mentenanță

În ceea ce privește solicitarea referitoare la costurile de operare și mentenanță, precizăm că documentația tehnico-economică aferentă investiției cuprinde Analiza Cost-Beneficiu (ACB), aceasta făcând parte din documentația elaborată pentru fundamentarea investiției. Totodată, documentația tehnico-economică include elementele necesare fundamentării investiției și a indicatorilor tehnico-economici aprobați.

4. Cu privire la caracterul public al documentației solicitate

Subliniem faptul că informațiile referitoare la investiție au fost puse la dispoziția publicului prin mecanismele legale de transparență și prin publicarea documentației aferente procedurii de achiziție publică. Legea nr. 544/2001 consacră dreptul oricărei persoane de a solicita și obține informații de interes public, stabilind totodată modalitatea și termenele în care autoritățile răspund acestor solicitări. În cazul de față, pentru documentele tehnice care se regăsesc deja în mod public în cadrul procedurii de achiziție, considerăm că accesul la acestea poate fi realizat direct prin platforma electronică în care au fost publicate.

În ceea ce privește transparența decizională, aceasta se realizează în condițiile Legii nr. 52/2003, care reglementează participarea cetățenilor și a asociațiilor legal constituite la procesul de elaborare a actelor normative și la procesul de luare a deciziilor în cadrul autorităților administrației publice.

Vă asigurăm că aspectele privind protejarea și valorificarea Parcului Sub Arini sunt tratate maximă responsabilitate, iar implementarea proiectului se va realiza cu respectarea prevederilor legale în vigoare, a condițiilor prevăzute în avizele și acordurile emise de autoritățile competente, precum și a cerințelor tehnice aplicabile.

Cu deosebită considerație,

Dorin Nistor,
Secretar General

Semnat digital de catre
Nistor Dorin-Ilie
Data: 08.10.2026 10:23:42

Emanuel Constantin Lazăr
Director General,
Direcția Generală Dezvoltare și
Digitalizare

Semnat digital de catre
Lazar Emanuel-Constantin
Data: 08.10.2026 08:39:31